

Số: 1549/2025/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Vĩnh Lộc B. Địa chỉ: Đường số 3 Khu Dân Cư Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản: Quyền tổ chức vận hành căn tin, bãi xe và sân bóng đá tại Trường THPT Vĩnh Lộc B.

Thời gian cho thuê mặt bằng: 03 năm

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia (đồng)
1	Bãi giữ xe	206,64	62.000.000	3.500.000	1.000.000	50.000
2	Căn tin	4.252	379.500.000 (Mỗi năm tăng giá 10% so với giá trúng đấu giá)	19.000.000	1.000.000	100.000
3	Sân bóng đá	3.500	145.530.000 (Mỗi năm tăng giá 10% so với giá trúng đấu giá)	7.500.000	1.000.000	100.000

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Chi tiết tại Hợp đồng thuê tài sản đấu giá.

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền thuê căn tin sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

5. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Vĩnh Lộc B.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức trả giá: Đấu giá từng vị trí theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/6/2025 đến ngày 12/6/2025 (*Giờ hành chính*)
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THPT Vĩnh Lộc B - Đường số 3 Khu Dân Cư Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 06/6/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 18/6/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (02 cách):
 - + Người tham gia đấu giá chủ động đăng ký tài khoản trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền <https://online.daugiavietnam.vn> và liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.
 - + Hoặc đến nộp hồ sơ, mở tài khoản trực tiếp tại:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728;

Trường THPT Vĩnh Lộc B. Địa chỉ: Đường số 3 Khu Dân Cư Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

** Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại hoặc vào trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để xem hướng dẫn.*

Lưu ý:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgt.s.moj.gov.vn; Trang đấu giá trực tuyến [Online.daugiavietnam.vn](https://online.daugiavietnam.vn) và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia: Từ 08h00 ngày 06/6/2025 đến 16h00 ngày 18/6/2025 (*trừ ngày nghỉ*) tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến có tên miền

<https://online.daugiavietsnam.vn>; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; Trường THPT Vĩnh Lộc B - Đường số 3 Khu Dân Cư Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:** Người tham gia đấu giá là các tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsnam.vn để:

(i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**

(ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không thể đăng ký tham gia đấu giá/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsnam.vn sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ.

Ngoài thủ tục Đăng ký tham gia đấu giá/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietsnam.vn, khách hàng còn phải nộp (bản giấy) hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ bản sao chứng thực), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- CCCD của người tham gia đấu giá (đối với cá nhân);
- Giấy phép kinh doanh đủ điều kiện tham dự đấu giá theo đúng quy định của pháp luật (Đối với tổ chức);
- CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 06/6/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 18/6/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “Tên khách hàng...nộp tiền đặt trước vị trí Căn tin/Bãi xe/ Sân bóng đá của VINHLOCB-174”

Ví dụ: Công ty A/Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước vị trí Căn tin của VINHLOCB-174

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá chuyển đúng số tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo đấu giá tài sản (Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước trong cùng 01 tài sản thành nhiều số tiền riêng lẻ. Trường hợp, thông báo có nhiều lô tài sản, tiền đặt

trước phải được nộp riêng biệt cho từng lô. Nộp không đúng số tiền đặt trước được xác định là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá)

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Thông báo đấu giá này. Trường hợp, tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty sau **16h00 ngày 18/6/2025** được xác định là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 10h00 ngày 23/6/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietnam.vn

Cụ thể:

- Vị trí Bãi giữ xe: Từ 08h30 – 09h00 ngày 23/6/2025
- Vị trí Căn tin: Từ 09h00 – 09h30 ngày 23/6/2025
- Vị trí Sân bóng đá: Từ 09h30 – 10h00 ngày 23/6/2025

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

12. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
- Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Giám đốc

Nguyễn Thị Thu Giang