

Số: 1328/2025/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Tân Phong. Địa chỉ: 19F Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

3. Tên tài sản: Quyền tổ chức vận hành căn tin và bãi giữ xe tại Trường THPT Tân Phong. Tổng diện tích: 646,75 m²

Thời gian cho thuê mặt bằng: 03 năm

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia, bước giá đấu giá:

- **Giá khởi điểm (01 năm):** 380.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng)

Lưu ý:

- Giá quyền tổ chức vận hành căn tin - bãi xe: là giá trúng đấu giá chưa bao gồm: thuế, tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy và các loại phí thuộc về nghĩa vụ bên trúng đấu giá.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: chi tiết tại Hợp đồng thuê tài sản đấu giá.

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin - bãi xe thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền thuê căn tin bãi xe sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

- **Tiền đặt trước:** 19.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu đồng)

- **Bước giá:** 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

5. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Tân Phong.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến ngày 05/6/2025 (Giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THPT Tân Phong - 19F Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 28/5/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 10/6/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietsiam.vn

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội.

+ Trường THPT Tân Phong. Địa chỉ: 19F Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietsiam.vn và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia:** Từ 08h00 ngày 28/5/2025 đến 16h00 ngày 10/6/2025 *(trừ ngày nghỉ)* tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietsiam.vn; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP Hà Nội; Trường THPT Tân Phong - 19F Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:** Người tham gia đấu giá là các tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn để:

(i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**

(ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không thể đăng ký tham gia đấu giá/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ.

Ngoài thủ tục Đăng ký tham gia đấu giá/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietsiam.vn, khách hàng còn phải nộp (bản giấy) hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ bản sao chứng thực), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *(theo mẫu do Công ty ban hành);*

- Giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật;

- CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*khách hàng gửi bản chụp chứng từ vào*

hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com)

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 28/5/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 10/6/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: "<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước TP156"

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h30 ngày 13/6/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietnam.vn

(*Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Phiếu đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến*)

12. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

- Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Nguyễn Thị Thu Giang