

Số: 1635/2025/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Quang Trung. Địa chỉ: Ấp Chợ, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản: Quyền tổ chức vận hành căn tin và bãi xe tại Trường THPT Quang Trung. Tổng diện tích: 600 m²

Thời gian cho thuê mặt bằng: 04 năm

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia, bước giá đấu giá:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm (đồng)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
1	Căn tin	430.000.000	21.500.000	1.000.000	100.000
2	Bãi giữ xe				

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá nộp tiền hàng tháng vào ngày 05 (ngày dương lịch) hàng tháng.

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin, bãi giữ xe thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền thuê căn tin, bãi giữ xe sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

5. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Quang Trung.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 18/6/2025 (*Giờ hành chính*)
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THPT Quang Trung - Ấp Chợ, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 10/6/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 23/6/2025

(*Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật*)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:
 - + Người tham gia đấu giá chủ động đăng ký tài khoản trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền <https://online.daugiavietsnam.vn> và liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- + Hoặc đến nộp hồ sơ, mở tài khoản trực tiếp tại:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728;

Trường THPT Quang Trung. Địa chỉ: Ấp Chợ, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

** Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại hoặc vào trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn> để xem hướng dẫn.*

Lưu ý:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietsnam.vn và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia:** Từ 08h00 ngày 10/6/2025 đến 16h00 ngày 23/6/2025 (*trừ ngày nghỉ*) tại Trang đấu giá trực tuyến có tên miền <https://online.daugiavietsnam.vn>; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP Hà Nội; Trường THPT Quang Trung – Ấp Chợ, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:** Người tham gia đấu giá là các tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký

tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn để:

- (i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**
- (ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không thể đăng ký tham gia đấu giá/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ.

Ngoài thủ tục Đăng ký tham gia đấu giá/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietsiam.vn, khách hàng còn phải nộp (bản giấy) hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ bản sao chứng thực), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- Giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật;
- CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm);

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 10/6/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 23/6/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “Tên khách hàng...nộp tiền đặt **QTRUNG-131**”

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá chuyển đúng số tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo đấu giá tài sản (Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước trong cùng 01 tài sản thành nhiều số tiền riêng lẻ. Trường hợp, thông báo có nhiều lô tài sản, tiền đặt trước phải được nộp riêng biệt cho từng lô. Nộp không đúng số tiền đặt trước được xác định là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá)

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Thông báo đấu giá này. Trường hợp, tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty sau **16h00 ngày 23/6/2025** được xác định là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h30 ngày 26/6/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietsiam.vn

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc
CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ HỢP DANH
ĐẦU TƯ
VIỆT NAM
Nguyễn Thị Thu

Nguyễn Thị Thu Giang

7-C.
TY
P DANH
IA
AM
T.P HÃ