

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG TƯ THỰC PHAN CHÂU TRINH

Quyết định thành lập số : 3083/QĐ -UB do Ủy Ban Nhân Dân Thành phố cấp ngày 29/7/2002

Địa chỉ : 12 đường 23, Khu dân cư Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh (nay là quận Bình Tân)

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1- Thửa đất số : 512-1 2- Tờ bản đồ số : 9 (Theo tài liệu 02/CT-UB)

3- Địa chỉ thửa đất : Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

4- Diện tích : 10032 m²

(Bằng chữ : Mười ngàn không trăm ba mươi hai mét vuông)

5- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng : 10032 m²

+ Sử dụng chung : Không m²

6- Mục đích sử dụng đất : Đất cơ sở giáo dục - đào tạo có kinh doanh

7- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài

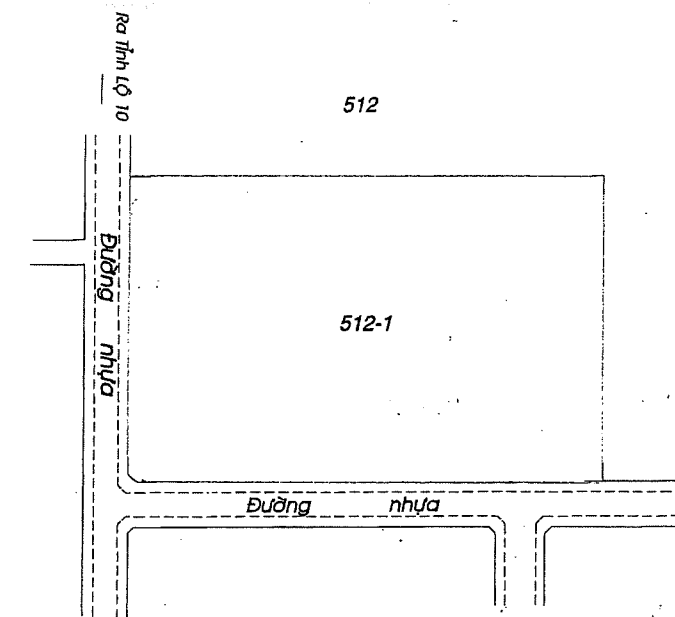
8- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Theo Quyết định giao đất số : 5464/ QĐ-UB ngày 27/12/2002 của Ủy Ban Nhân Dân Thành phố

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1/2000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số : 7406⁻¹/ GD-ĐCND
do Sở Địa chính-Nhà đất (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/9/2002)

Ngày 18 tháng 6 năm 2007

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

TUQ.CHỦ TỊCH

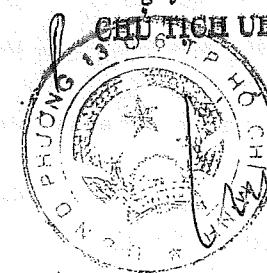
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Chứng thực bản đồ với bản chính

Số chứng thực.....Quyển số.....SCT/BS

Ngày.....tháng.....năm.....

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 18, QUẬN 6



Trần Thế Ngọc

NGUYỄN THỊ VIỆN

- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : T 01261/ta

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

