

Số: 1228/2025/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Bình Hưng Hòa. Địa chỉ: 79/19 đường số 4, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản: Quyền tổ chức vận hành căn tin và bãi giữ xe tại Trường THPT Bình Hưng Hòa. Tổng diện tích: 596 m²

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia, bước giá đấu giá:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Thời hạn cho thuê (năm)	Giá khởi điểm 01 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	Căn tin	96	03	170.000.000	8.500.000	1.000.000	100.000
2	Bãi giữ xe	500	04	130.000.000	6.500.000	1.000.000	100.000

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Trả tiền hằng năm.

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền thuê căn tin bãi xe sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

5. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Bình Hưng Hòa.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Đấu giá riêng từng vị trí theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/5/2025 đến ngày 28/5/2025 (Giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THPT Bình Hưng Hòa - 79/19 đường số 4, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 21/5/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 03/6/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietnam.vn

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội.

+ Trường THPT Bình Hưng Hòa. Địa chỉ: 79/19 đường số 4, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietnam.vn và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 08h00 ngày 21/5/2025 đến 16h00 ngày 03/6/2025 *(trừ ngày nghỉ)* tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietnam.vn; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP Hà Nội; Trường THPT Bình Hưng Hòa - 79/19 đường số 4, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:** Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn để:

(i) Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);

(ii) Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không thể đăng ký tham gia đấu giá/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ.

Ngoài thủ tục Đăng ký tham gia đấu giá/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn, khách hàng còn phải nộp (bản giấy) hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ bản sao chứng thực), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- CCCD/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá (đối với cá nhân);
- Giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật (Đối với tổ chức);
- CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (khách hàng gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietsnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát nếu khoản tiền đặt trước được nộp sau khi đã nộp Hồ sơ tham gia đấu giá).

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 21/5/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 03/6/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước vị trí căn tin/ Bãi giữ xe của Trường THPT Bình Hưng Hòa”

Ví dụ: Nguyễn Văn A/Cty A nộp tiền đặt trước vị trí Căn tin của Trường THPT Bình Hưng Hòa

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h30 ngày 06/6/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietsnam.vn

Cụ thể:

- Vị trí Căn tin: Từ 08h30 – 09h00 ngày 06/6/2025
- Vị trí Bãi giữ xe: Từ 09h00 – 09h30 ngày 06/6/2025

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

12. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
- Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Nguyễn Thị Thu Giang