

Số: 1012/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THPT Thủ Đức - 166/24 Đặng Văn Bi, P. Bình Thọ, Tp. Thủ Đức, TP.HCM

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê tài sản công tại trường THPT Thủ Đức. Cụ thể: Căn tin - diện tích: 350 m²

* **Lưu ý:** Thời gian cho thuê là: 01 năm.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Thủ Đức theo Quyết Định số 09/QĐ-THPTTĐ ngày 03/04/2024 phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của trường THPT Thủ Đức

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (Đồng)
1	Căn tin	350	482.900.000	30.000.000	200.000

Bước giá đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

* **Lưu ý:**

- + *Giá cho thuê:* là giá trúng đấu giá và chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ.
- + *Phương thức nộp tiền thuê tài sản:* Trả tiền hàng tháng
- + *Giá hợp đồng thuê tài sản theo kết quả trúng đấu giá.* Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí...tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.
- + *Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.*

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Ngày 14/5/2024 và ngày 15/5/2024 (giờ hành chính) tại Trường THPT Thủ Đức.
Địa chỉ: 166/24 Đặng Văn Bi, P. Bình Thọ, Tp. Thủ Đức, TP.HCM

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/5/2024 đến 16h00 ngày 21/5/2024 (trừ ngày nghỉ). Tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

Khách hàng tham khảo Quy chế đấu giá được niêm yết công khai trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn;

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, xuất trình được giấy tờ bản chính (để đối chiếu) và 02 bộ sao y đã được chứng thực các giấy tờ sau:

- Giấy đăng ký kinh doanh;
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- CCCD/Hộ chiếu của người tham gia (nếu là cá nhân)
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);

*** Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành)
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát)

(Các giấy tờ cần nộp là bản sao chứng thực)

10. Chuyển khoản tiền đặt trước: Từ ngày 21/5/2024 đến 16h00 ngày 23/5/2024

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản : 118 002711832 , mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “Tên đơn vị, nộp tiền đặt trước đấu giá căn tin tại Trường THPT Thủ Đức”

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Ngày 24/5/2024 (từ 14h00 đến 15h00) tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)



12. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang

014
CÔNG
GIÁ H
ĐẦU
VIỆT
BIÊN