

Số: 2011/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá quyền thuê tài sản

Ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THPT Nguyễn Văn Cừ, địa chỉ: 100A, đường Nguyễn Văn Bứa, ấp 51, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. HCM.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê Căn tin và Bãi giữ xe tại Trường THPT Nguyễn Văn Cừ, cụ thể:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 01 năm (VNĐ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (VNĐ)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (VNĐ)	Bước giá đấu giá (VNĐ)
1	Căn tin	200	250.000.000	13.000.000	200.000	1.000.000
2	Bãi giữ xe	300				

*** Lưu ý:**

- + Thời hạn hợp đồng thuê: 01 năm.
- + Giá trên đã bao gồm thuế và chưa bao gồm tiền điện, nước, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy, chữa cháy.
- + Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hằng năm..
- + Giá hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí...tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.
- + Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Nguyễn Văn Cừ theo Quyết định số 282/QĐ-THPTNVC ngày 11/7/2024 của trường THPT Nguyễn Văn Cừ về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Trường THPT Nguyễn Văn Cừ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Ngày 01/8/2024 và ngày 02/8/2024 (*Giờ hành chính*) tại Trường THPT Nguyễn Văn Cừ, địa chỉ: 100A, đường Nguyễn Văn Búra, ấp 51, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 26/7/2024 đến 16h00 ngày 09/8/2024 (*trừ thứ 7, chủ nhật*). Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá cung cấp 02 bộ sao y đã được chứng thực các giấy tờ sau:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng quy định pháp luật;
- CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- CCCD của người tham gia đấu giá (*nếu là cá nhân*).
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD của người được ủy quyền (*Trường hợp ủy quyền*);

*** Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty ban hành*)
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát*)

Lưu ý:

- Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký chuẩn bị hồ sơ và nộp tại địa chỉ - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Hà Nội.

- Khách hàng tham khảo quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn để chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức/cá nhân mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến (*nếu chưa đăng ký tài khoản*).

10. Chuyển khoản tiền đặt trước: Từ ngày 07/8/2024 đến 16h00 ngày 09/8/2024

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản : 118 002711832 , mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “*Tên đơn vị, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản **Căn tin/ bãi xe** của Trường THPT Nguyễn Văn Cừ*”

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Ngày 12/8/2024 (Từ 08h30 đến 09h30) tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn

(*Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến*)

12. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6,
Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên,
TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446.

CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang

47 -
CÔNG TY
HỢP D
ĐẦU GIÁ
VIỆT NAM
Q. LONG BIÊN - T. PHẠM Q.