

Số: 2189/2024/TB-DGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THPT Nguyễn Trãi - 364 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, TP Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê Căn tin và Bãi xe tại trường THPT Nguyễn Trãi.

Lưu ý: Thời hạn hợp đồng thuê: 01 năm.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Nguyễn Trãi theo Quyết Định số 82/QĐ-NT phê duyệt giá khởi điểm của Hiệu trưởng trường THPT Nguyễn Trãi ngày 28/07/2024.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá cho thuê 01 năm (Đồng)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (Đồng)	Bước giá đấu giá (Đồng)
1	Căn tin	60	350.000.000	510.000.000	25.500.000	500.000	1.000.000
2	Bãi xe	800	160.000.000				

Lưu ý:

+ Giá trên đã bao gồm thuế và giá cho thuê là giá trúng đấu giá và chưa bao gồm tiền điện, nước, wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy, chữa cháy.

+ Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Thanh toán 1 lần trong 1 năm

+ Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá gộp chung 02 tài sản theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 (*Giờ hành chính*)
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THPT Nguyễn Trãi - 364 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 13/8/2024 đến 16h00 ngày 26/8/2024 (*trừ ngày nghỉ*)

Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế cuộc đấu giá và chuẩn bị giấy tờ (*02 bộ bản sao chứng thực*) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng quy định pháp luật;
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*).

*** Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty ban hành*);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát*).

Lưu ý:

- Khách hàng nộp 02 bộ hồ sơ là bản sao chứng thực trong thời hạn 06 tháng.
- Khách hàng tham khảo quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn để chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến (*nếu chưa đăng ký tài khoản*).

10. Chuyển khoản tiền đặt trước: Từ ngày 26/8/2024 đến 16h00 ngày 28/8/2024 theo thông tin:

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản : 118 002711832, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “*Tên đơn vị, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Trường THPT Nguyễn Trãi*”

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 29/8/2024 tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn

(*Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một*

trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

12. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang