

Số: 10/QĐ-THPTNTH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng tổ chức đấu giá quyền thuê mặt bằng Quyền thuê Sân bóng đá và bóng rổ tại Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THPT NGUYỄN THƯỢNG HIỀN

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UB ngày 30/07/1990 của UBND Thành Phố Hồ Chí Minh về việc đổi tên trường THPT Nguyễn Văn Trỗi thành THPT Nguyễn Thượng Hiền;

Căn cứ nội dung Công văn số 2768/GDĐT-KHTC ngày 05/06/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công, chỉnh sửa, bổ sung Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên kết;

Căn cứ nhu cầu thực tế của trường THPT Nguyễn Thượng Hiền.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng tổ chức đấu giá Quyền thuê Sân bóng đá và bóng rổ tại Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền gồm các ông (bà):

- | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Nguyễn Ảnh Nam | Phó hiệu trưởng | Chủ tịch Hội đồng. |
| 2. Lê Thanh Sơn | Chủ tịch công đoàn | Phó Chủ tịch Hội đồng |
| 3. Đặng Thị Chi Lan | Trưởng ban TTND | Ủy viên. |
| 4. Nguyễn Thị Kim ngân | Trợ lý thanh niên | Ủy viên. |
| 5. Lâm Hải Linh | Thư ký hội đồng | Ủy viên. |
| 6. Nguyễn Hùng Cường | Kế toán | Ủy viên |

Điều 2. Hội đồng tổ chức đấu giá có trách nhiệm công khai quy định hình thức đấu giá, thông báo đấu giá, thu nhận, xem xét hồ sơ đấu giá và xét chọn đơn vị tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hội đồng tổ chức đấu giá tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Bộ Phận kế toán, Bộ phận văn phòng và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đăng website trường;
- Dán bảng thông báo;
- Lưu: VT.



HIỆU TRƯỞNG

Lâm Triều Nghi

Số: 11 /TBĐG-THPTNTH

TP.HCM, ngày 20 tháng 3 năm 2024

Về việc đấu giá Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ trong thời hạn 01 năm học của Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền.

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ trong thời hạn 01 năm học của Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền, tại số 649 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền thông báo công khai rộng rãi đến toàn thể công chức – viên chức của trường và các cá nhân, đơn vị bên ngoài trường có nhu cầu tham gia đấu giá quyền Quyền thuê Sân bóng đá và bóng rổ tại Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền và niêm yết bảng tin, công báo vệ, trang thông tin (website) của trường, Báo Pháp luật, để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá, chi tiết như sau:

1. Nội dung đấu giá: Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ.
2. Địa chỉ: 649 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Diện tích khai thác dịch vụ:
 - Sân bóng đá:
 - + Diện tích sân: 1.500 m²
 - + Kích thước sân bóng đá: Chiều rộng trung bình 30m², chiều rộng sâu trung bình 50m²
 - Sân bóng rổ:
 - + Diện tích sân: 436,62 m²
 - + Kích thước sân bóng đá: Chiều rộng trung bình 15,24m², chiều rộng sâu trung bình 28,65m²
4. Thời gian khai thác dịch vụ: 01 năm tính từ ngày 01/4/2024 đến 31/3/2025.
5. Thời gian phát hồ sơ tham dự đấu giá: 20/3/2024 đến 16h00 ngày 27/3/2024 tại Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền, số 649 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Mức giá khởi điểm: Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01122304-BDS/BTHN ngày 01/12/2023. Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền thống nhất đưa ra giá khởi điểm như sau:
 - Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ: 350.000.000 đồng/1 năm.



7. Lệ phí khi nhận hồ sơ đấu giá (không hoàn lại): 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng chẵn).
8. Tiền đặt trước:
- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **10%** so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể
 - + Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ là **35.000.000 đồng**.
 - Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp tiền mặt tại phòng tài vụ: Từ ngày 20/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/3/2024.
 - Số tiền này sẽ được hoàn trả sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá ký hợp đồng. Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá nhưng không ký hợp đồng sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá này.
9. Số tiền đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng (không tính lãi suất ngân hàng): trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Người trúng đấu giá liên hệ để ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá và nộp số tiền tương ứng **03 tháng so với giá trúng đấu giá** để đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng, sau khi đã khấu trừ số tiền đặt trước tham gia đấu giá của Người trúng đấu giá. Bên trường hoàn trả số tiền này cho người thuê tài sản sau khi thanh lý hợp đồng thuê tài sản. Nếu quá thời hạn trên, Người trúng đấu giá tài sản không liên hệ bên Trường để ký hợp đồng và nộp số tiền còn lại cho đủ số tiền tương đương 3 tháng so với giá trúng đấu giá để đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng bằng văn bản thì xem như tự nguyện từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc từ chối thuê tài sản và số tiền đặt trước tham gia đấu giá không hoàn lại.
10. Thời gian, địa điểm xem địa điểm khai thác dịch vụ:
- a. Thời gian: Từ ngày 20/3/2024 đến 16h00 ngày 27/3/2024
 - b. Địa điểm: Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền, số 649 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
11. Thời gian và địa điểm buổi công bố giá:
- Thời gian mở phiên đấu giá + chấm điểm hồ sơ lựa chọn cá nhân/đơn vị tham gia đấu giá: 9g00 ngày 28/3/2024.
 - Địa điểm: Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền, số 649 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
12. Thời gian, địa điểm công bố đơn vị trúng đấu giá: 14g00 ngày 29/3/2024, tại phòng họp Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền, Số 649 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
13. Thời gian nhà thầu gửi đơn khiếu nại kết quả đấu giá (nếu có): hạn cuối 17h ngày 30/3/2024.

14. Quy định về đấu giá: Được ghi rõ trong hồ sơ đấu giá.

15. Nộp thuế: Nộp các loại thuế theo quy định hiện hành.

Đề nghị bộ phận văn phòng Trường thông báo cho cán bộ - viên chức và những đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá tại phòng tài vụ của Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền (gặp) vào giờ hành chính để mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín và niêm phong đầy đủ (gửi Hội đồng đấu giá).

Nơi nhận:

- Đăng website trường.
- Báo Pháp luật
- Trang thông tin đấu giá.
- Dán bảng thông báo.
- Lưu: VT



HIỆU TRƯỞNG

Lâm Triều Nghi



CHỈ DẪN ĐỐI VỚI CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Mục I: Nội dung yêu cầu:

1. Quy định chung:

1.1. Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có trách nhiệm thiết kế bản vẽ phối cảnh phù hợp các hạng mục theo tiêu chuẩn chung phù hợp với mọi lứa tuổi.

1.2. Phải đảm bảo về chất lượng.

1.3. Phương án kinh doanh, khai thác Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ và những cam kết hỗ trợ học sinh và giáo viên trong nhà trường.

1.4. Các yêu cầu cụ thể:

- Thời gian cho thuê: các ngày trong tuần từ thứ 2 đến chủ nhật, thời gian từ 17h30 đến 21h00.
- Bên thuê có trách nhiệm bảo quản các tài sản trong phạm vi cho thuê, chịu trách nhiệm sửa chữa, thay thế các thiết bị nếu có xảy ra hư hỏng.
- Các phí phí liên quan đến điện, nước và quản lý sẽ do bên thuê chịu trách nhiệm chi trả.
- Phải đảm bảo an toàn trong công tác phòng cháy, chữa cháy tại địa điểm thuê.

2. Các yêu cầu khác:

- Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy, quy chế của Nhà trường về an ninh trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Tài sản được Nhà trường trang bị phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất mát phải chịu trách nhiệm bồi thường.
- Công cụ dụng cụ phải thường xuyên kiểm tra, thay mới luôn sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện đáp ứng tốt cho việc kinh doanh.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm đăng ký với cơ quan nhà nước khi có yêu cầu và nộp thuế theo quy định của nhà nước.
- Không được sang lại hợp đồng cho người khác khi chưa có sự thống nhất hay đồng thuận của đơn vị chủ quản với bất kỳ lý do gì.
- Nộp tiền cho Nhà trường phải đúng thời gian quy định vào ngày 05 tháng sau, nếu chậm 2/3 thời gian trong tháng thì bị phạt 8% giá trị hợp đồng, nếu quá thời gian 02 tháng thì Nhà trường có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- Quản lý người vào ra khu vực kinh doanh và đảm bảo không gây ồn ào khu vực dạy học và Các cá nhân phục vụ trong khu vực kinh doanh phải có bản sơ yếu lý lịch có dán ảnh và được xác nhận của chính quyền địa phương và phải mang bản tên khi thực hiện nhiệm vụ.
- Người phục vụ trong khu vực kinh doanh phải có thái độ hòa nhã với học sinh, CBGV và khách đến liên hệ.
- Người trúng đấu giá được sử dụng diện tích mặt bằng, có thể trang trí, đưa các thiết bị cần thiết vào để phục vụ nhu cầu cần thiết cho việc sử dụng.

Mục II. Điều kiện tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân người Việt Nam có đủ điều kiện tham gia đấu giá Quyền thuê Sân bóng đá và bóng rổ và phải nộp tiền đặt trước cho nhà trường theo các quy định được trích dẫn ở trên.

Không thuộc các đối tượng đang nằm trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

2. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2024 đến trước 16 giờ 00 ngày 27/3/2024.

3. Gói tham gia đấu giá: 01 gói “Quyền thuê Sân bóng đá và bóng rổ tại Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền”.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đối với cá nhân: Bản sao được chứng thực CCCD.
- Đối với tổ chức: Bản sao được chứng thực giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/quyết định thành lập còn hiệu lực, CCCD/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Đơn tham gia đấu giá (theo mẫu) (*Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*)
- Hồ sơ Phương án đề xuất khai thác
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ thể dục – thể thao trường học (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ).
- Báo cáo tài chính năm 2022 (áp dụng đối với tổ chức/đơn vị), trong đó doanh thu bình quân năm 2022 phải cao hơn hoặc bằng 70% tổng giá trị giá chào cho Quyền thuê Sân bóng đá và bóng rổ; và lợi nhuận sau thuế > 0 , xác nhận của cơ quan thuế về người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến hết năm 2024.
- Bản cam kết tuân thủ thực hiện đúng theo hồ sơ báo giá.
- Bản cam kết không đang trình trạng giải thể và không lâm vào tình trạng phá sản, tranh chấp dân sự.

Hồ sơ để trong phong bì dán kín niêm phong và nộp tại Phòng Tài vụ, Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền.

5. Giá chào:

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đưa ra giá chào là số tiền phải trả hàng năm cho Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền được ghi trong đơn tham gia đấu giá (theo mẫu đính kèm). Đơn tham gia đấu giá được để trong phong bì niêm phong kín, cẩn thận.

6. Giá trúng đấu giá:

Là giá cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá ghi trong đơn tham gia đấu giá có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm được Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền phê duyệt và cao nhất trong các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá.

Mục III. Tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Đánh giá về hồ sơ tham gia đấu giá:

(a) Đánh giá về tư cách hợp lệ khi tham gia đấu giá.

(b) Đánh giá về danh mục và số lượng hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ các danh mục theo quy định tại Khoản 4 Mục II bên trên.

Chỉ những hồ sơ chào giá hợp lệ và đáp ứng đầy đủ quy định tại mục (a) và mục (b) bên trên mới được đưa vào quá trình đánh giá chi tiết điểm kỹ thuật và giá.

2. Xét đơn vị tham gia đấu giá:

Chỉ xét tham gia đấu giá đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

STT	Tiêu chí	Điểm đánh giá	Ghi chú
I	Giá tham gia đấu giá	30	
	Cao nhất và trên giá khởi điểm 50%	30	
	Cao nhất và trên giá khởi điểm 40%	24	
	Cao nhất trên giá khởi điểm 30%	18	
	Cao nhất trên giá khởi điểm 20%	12	
	Cao nhất trên giá khởi điểm 10%	6	
	Bằng giá khởi điểm	2	
	Dưới giá khởi điểm	0	Bị loại
	* Điểm chênh lệch giữa 2 giá chào liên tiếp trong cùng khoảng giá so với giá khởi điểm:	= 6 điểm/số lượng hồ sơ chào giá	
II	Hồ sơ kỹ thuật chào giá	20	
1	Khả năng tài chính của đơn vị/cá nhân	5	
	Báo cáo tài chính năm 2022 (áp dụng đối với tổ chức/đơn vị), trong đó doanh thu bình quân năm 2022 phải cao hơn hoặc bằng 70% tổng giá trị giá chào và quyền khai thác dịch vụ Sân bóng đá và bóng rổ; và lợi nhuận sau thuế > 0	5	
	Không có hoặc không đáp ứng các tiêu chí trên	0	
2	Kinh nghiệm khai thác dịch vụ thể dục - thể thao tại trường học (có xác nhận hoặc hợp đồng khai thác chứng minh)	10	
	>= 5 trường	10	
	4 trường	7	
	3 trường	3	
	≤ 2 trường	0	
3	Bản cam kết tuân thủ thực hiện đúng theo hồ sơ báo giá		
	Có	3	
	Không	0	
4	Bản cam kết không đang trình trạng giải thẻ và không lâm vào tình trạng phá sản, tranh chấp dân sự.		
	Có	2	
	Không	0	
III	Hồ sơ Phương án đề xuất khai thác Sân bóng đá và bóng rổ	50	
1	Bản vẽ phối cảnh bố trí sân	10	
	Cam kết cung cấp bản vẽ phối cảnh bố trí sân trong quá trình khai thác dịch vụ	10	
	Không có	0	
2	Đảm bảo an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường và phòng, chống cháy, nổ tại bãi khu vực sân.	10	
	Có cam kết thực hiện và biện pháp đề xuất	10	
	Không có phương án hoặc không có biện pháp đề	0	

STT	Tiêu chí	Điểm đánh giá	Ghi chú
	xuất phù hợp		
3	Có đủ các phương tiện, trang thiết bị phục vụ cho việc làm vệ sinh	10	
	Có cam kết thực hiện và biện pháp đề xuất	10	
	Không có tài liệu chứng minh	0	
4	Niềm yết công khai nội quy, giá các dịch vụ tại, tên và số điện thoại cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để người thuê phản ánh, khiếu nại khi cần thiết;	10	
	Có cam kết thực hiện và biện pháp đề xuất	10	
	Không có tài liệu chứng minh	0	
5	Chương trình hỗ trợ cơ sở vật chất, tài trợ cho cho CB-GV-HS trong thời gian thực hiện hợp đồng	10	
	Có cam kết thực hiện và biện pháp đề xuất	10	
	Không có	0	
	TỔNG CỘNG	100	

c) Phương thức chọn đơn vị trúng đấu giá:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất.

2. Các trường hợp đánh giá về giá chào:

- Trường hợp 1: Nếu các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá chào cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm của Hội đồng thì Hội đồng sẽ chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có **tổng số điểm cao nhất** để xét duyệt trúng đấu giá.
- Trường hợp 2: Nếu có nhiều cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có **tổng số điểm** bằng nhau thì sẽ chọn đơn vị/tổ chức có giá chào cao hơn.
- Trường hợp 3: Nếu cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có **tổng số điểm cao nhất** không ký hợp đồng thì Hội đồng sẽ xem xét đến cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có **tổng số điểm cao thứ 2** và lần lượt theo trình tự áp dụng cho những cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có tổng số điểm thấp hơn.
- Trường hợp 4: Nếu tất cả các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá thấp hơn giá khởi điểm của Hội đồng thì sẽ cho tổ chức đấu thầu lại.

Mục IV. Điều kiện trúng đấu giá

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá là cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có đơn tham gia đấu giá hợp lệ (Theo mẫu của Trường)
2. Có đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại **Khoản 4 Mục II** của hồ sơ yêu cầu.
3. Có **tổng số điểm cao nhất**.

Mục V. Ký kết hợp đồng

- Sau khi có thông báo trúng đấu giá, Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá phải đến Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền để tiến hành ký kết hợp đồng.
- Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá phải nộp số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng trước khi ký kết hợp đồng.

- Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá không tiến hành các thủ tục nói trên coi như cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá bỏ cuộc. Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền có quyền chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá khác mà không phải trả khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá.
- Sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng thì Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền sẽ tiến hành thương thảo và ký kết hợp đồng.
- Tất cả các điều khoản sẽ được thương thảo cụ thể giữa hai bên trước khi ký kết hợp đồng.



HIỆU TRƯỞNG

Lâm Triều Nghi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN THAM GIA ĐẤU GIÁ

*Về việc: Tham gia đấu giá Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ tại Trường Trung học
Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền*

Kính gửi: Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền

Căn cứ Hồ sơ mời đấu giá Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ tại Trường Trung học Phổ thông Nguyễn Thượng Hiền mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu giá như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự đấu giá với giá chào là:...../1 năm.

(Bằng chữ:)

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ của Nhà trường theo nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

Đại diện cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Mẫu)

PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT

Kính gửi: Trường

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu đầu giá tại Trường THPT Nguyễn Thượng Hiền chúng tôi xin đề xuất phương án như sau:

1. Khai thác đầy đủ tính năng hàng ngày từgiờ đếngiờ

2. Phương án bố trí người:

.....
.....
.....
.....

3. Phương án bố trí sắp xếp cải tại mặt bằng kinh doanh theo đúng tiêu chuẩn:

.....
.....
.....
.....

4. Phương án bảo đảm an toàn cho giáo viên – học sinh:

.....
.....
.....

5. Phương án kinh doanh, khai thác:

.....
.....
.....
.....

6. Phương án hỗ trợ nhà trường (học sinh và giáo viên):

.....
.....
.....

-
7. Hình thức thanh toán tiền cho Nhà trường (theo từng tháng? Theo 3 tháng? Theo 6 tháng? Theo cả năm?)

.....

.....

.....

.....

TP. HCM, ngày tháng năm 2024

ĐẠI DIỆN CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ