

CHỈ DẪN ĐỐI VỚI CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Mục 1: Nội dung yêu cầu:

1. Quy định chung

+ Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có trách nhiệm thiết kế bản vẽ phối cảnh phù hợp các hạng mục theo tiêu chuẩn chung phù hợp với mọi lứa tuổi.

+ Phải đảm bảo về chất lượng.

+ Phương án kinh doanh và những cam kết hỗ trợ học sinh và giáo viên trong nhà trường

+ Phí giữ xe thực hiện theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND của UBND thành phố Hồ Chí Minh cụ thể:

- Xe máy: 4.000 đồng/xe; Xe đạp điện: 2.000 đồng/xe ; xe đạp : 2.000 đồng/xe

(chỉ giữ xe ban ngày, không giữ xe ban đêm, không giữ xe ô tô các loại)

2. Các yêu cầu:

- Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy, quy chế của Nhà trường về an ninh trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Tài sản được Nhà trường trang bị phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất mát phải chịu trách nhiệm bồi thường.

- Công cụ dụng cụ phải thường xuyên kiểm tra, thay mới luôn sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện đáp ứng tốt cho việc kinh doanh.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm đăng ký với cơ quan nhà nước khi có yêu cầu và nộp thuế theo quy định của nhà nước.

- Không được sang lại hợp đồng cho người khác khi chưa có sự thống nhất hay đồng thuận của đơn vị chủ quản với bất kỳ lý do gì.

- Nộp tiền cho Nhà trường phải đúng thời gian quy định vào ngày 05 tháng sau, nếu chậm 2/3 thời gian trong tháng thì bị phạt 8% giá trị hợp đồng, nếu quá thời gian 02 tháng thì Nhà trường có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.

- Quản lý người vào ra khu vực khai thác dịch vụ và đảm bảo không gây ồn ào khu vực dạy học và Các cá nhân phục vụ trong khu vực kinh doanh phải có bản sơ yếu lý lịch có dán ảnh và được xác nhận của chính quyền địa phương và phải mang bản tên khi thực hiện nhiệm vụ.

- Người phục vụ trong khu vực khai thác dịch vụ phải có thái độ hòa nhã với học sinh, CBGV và khách đến liên hệ.

- Người trúng đấu giá được sử dụng diện tích mặt bằng, có thể trang trí, đưa các thiết bị cần thiết vào để phục vụ nhu cầu cần thiết cho việc sử dụng.

II. Điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức, đơn vị đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá.
2. Tư cách và năng lực của cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá:
 - Các cá nhân, đơn vị tham gia đấu thầu phải đủ điều kiện về tư cách cá nhân hoặc tư cách pháp nhân như: Giấy phép hành nghề hoặc hộ khẩu, giấy chứng minh nhân dân. Không thuộc các đối tượng đang nằm trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự.
3. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
4. Gói tham gia đấu giá: 01 gói duy nhất “Khai thác dịch vụ trông giữ xe học sinh tại Trường Trung học Phổ thông Lương Thế Vinh”.
5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:
 - Bản sao giấy CMND hoặc Căn cước công dân có chứng thực.
 - Bản sao Hộ khẩu (nếu hộ kinh doanh hoặc cá nhân) có chứng thực.
 - Bản sao giấy đăng ký kinh doanh (nếu có) có chứng thực.
 - Đơn tham gia đấu giá (theo mẫu)
 - Phương án đề xuất khai thác dịch vụ trông giữ xe trường học.
 - Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ trông giữ xe trường học (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ). Có tối thiểu 01 hợp đồng thuê mặt bằng khai thác tài sản công để kinh doanh cho thuê giữ xe cho trường THPT (cấp 3) công lập trên địa bàn quận 1.
- Hồ sơ để trong phong bì dán kín niêm phong và nộp tại Phòng Tài vụ, Trường THPT Lương Thế Vinh.
6. Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến trước 16 giờ 00 ngày 23/8/2024.
7. Thời gian mở thầu: 08 giờ 00 ngày 26/8/2024
8. Địa điểm mở thầu: Phòng Truyền thống, Trường THPT Lương Thế Vinh. Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có thể có mặt hoặc không có mặt chứng kiến tại buổi mở thầu.
9. Giá khởi điểm và thời gian khai thác
 - Giá khởi điểm: 183.000.000 đồng/1 năm (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu đồng./). Giá bỏ thầu không bao gồm chi phí về thuế, điện, nước.
 - Thời gian khai thác: 01 năm dự kiến từ ngày 01/9/2024 đến 31/8/2025.
10. Đảm bảo tham gia đấu giá:
 - Lệ phí đấu thầu: 500.000đ/ 1 hồ sơ (nộp khi nhận hồ sơ mời thầu)
 - Tiền đảm bảo tham gia đấu giá: **18.300.000** đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu ba trăm ngàn đồng), nộp cùng hồ sơ tham gia đấu giá. Số tiền này sẽ được hoàn trả sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá ký hợp đồng. Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá nhưng không ký hợp đồng sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá này.
 - Tiền đảm bảo thực hiện Hợp đồng: **60.000.000** đồng (Sáu mươi triệu đồng./) khi hết hạn hợp đồng.
11. Giá chào:

ANH
THÔNG
INH
NIW

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đưa ra giá chào là số tiền phải trả hàng năm cho Trường THPT Lương Thế Vinh được ghi trong đơn tham gia đấu giá (theo mẫu đính kèm). Đơn tham gia đấu giá được để trong phong bì niêm phong kín, cẩn thận.

13. Giá trúng đấu giá:

Là giá cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá ghi trong đơn tham gia đấu giá có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm được Trường THPT Lương Thế Vinh phê duyệt và cao nhất trong các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá.

III. Tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Đánh giá về phương án đề xuất cung cấp dịch vụ:

- Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá phải có phương án đề xuất cụ thể gói thầu này theo các khoản nội dung yêu cầu (Mục I – chỉ dẫn đối với cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá)
- Phương án đề xuất được đánh giá là “Đạt” là phương án đề xuất đáp ứng các yêu cầu của trong hồ sơ mời thầu. Chỉ những phương án đánh giá là “Đạt” mới tiếp tục đánh giá về giá.

2. Xét đơn vị tham gia đấu giá:

Chỉ xét tham gia đấu giá đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

b)

STT	Tiêu chí	Điểm đánh giá	Ghi chú
I	Giá tham gia đấu giá	50	
1	Trên 183 triệu: cứ mỗi 02 triệu trên tương ứng 05 điểm		
2	Bằng giá khởi điểm	20	
3	Dưới giá khởi điểm	Không đủ điều kiện dự thầu	
II	Hồ sơ kỹ thuật chào giá	20	
1	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ giữ xe học sinh trường học (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) kèm theo hóa đơn nộp tiền quyền quản lý, khai thác dịch vụ giữ xe cho trường học đó năm 2023.	5	
	Có tài liệu xác nhận làm tốt việc khai thác dịch vụ giữ xe tại trường học trong năm 2023	5	
	Có tài liệu xác nhận việc khai thác dịch vụ căn tin tại trường học trong năm 2023	3	
	Không có	0	
2	Giấy tập huấn về PCCC của nhân viên tối thiểu 4 người	5	
	Có	5	
	Không có hoặc có nhưng không đủ số lượng người	0	
3	Danh sách quản lý và nhân viên phục vụ giữ xe (sơ yếu lý lịch, giấy khám sức khỏe của nhân viên trong vòng 6 tháng, tối thiểu 4 người bổ sung sau khi trúng đấu giá)	5	

STT	Tiêu chí	Điểm đánh giá	Ghi chú
	Có	5	
	Không có hoặc có nhưng không đủ số lượng người	0	
4	Hợp đồng hoặc giấy xác nhận nơi khai thác dịch (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) trường THPT (cấp 3) công lập trên địa bàn TPHCM thực hiện năm 2023 (bản sao) trong đó có ít nhất 01 hợp đồng trên địa bàn Quận 1. Cung cấp các giấy tờ chứng minh gồm: hợp đồng sao y công chứng (có bản chính để đối chiếu), chứng từ nộp tiền bản photo.	5	
	Có	5	
	Không	0	
III	Hồ sơ Phương án đề xuất khai thác giữ xe học sinh	30	
1	Phương án khai thác dịch vụ:	20	
	- Đề cương: giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, đề xuất phương án khai thác... dịch vụ giữ xe của cá nhân, đơn vị dự đấu giá rõ ràng, khả thi	20	
	- Không rõ hoặc không khả thi	5	
	- Không có	0	
2	<i>Đảm bảo an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường và phòng, chống cháy, nổ tại bãi đỗ xe.</i>	5	
	Có phương án và biện pháp đề xuất	5	
	Không có phương án hoặc không có biện pháp đề xuất phù hợp	0	
3	Chương trình hỗ trợ cơ sở vật chất, tài trợ cho CB-GV-HS trong thời gian thực hiện hợp đồng	5	
	Bảng cam kết tài trợ	5	
	Không có	0	
	TỔNG CỘNG	100	

b) Phương thức chọn đơn vị trúng đấu giá:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00 (ngoại trừ tiêu chí **Giá tham gia đấu giá**)

2. Đánh giá về giá chào:

- Trường hợp 1: Nếu các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá chào cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm của Hội đồng thì Hội đồng sẽ chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá cao nhất và hợp lệ để xét duyệt trúng đấu giá.

- Trường hợp 2: Nếu giá cao nhất có nhiều cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá cùng tham gia đấu giá bằng nhau thì sẽ tổ chức đấu thầu trực tiếp vào thời điểm công bố mở thầu dành cho các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá bỏ mức thầu giá đó.

- Trường hợp 3: Nếu cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá trúng đấu giá cao nhất không ký hợp đồng thì Hội đồng sẽ xem xét đến cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá cao thứ 2.

- Trường hợp 4: Nếu tất cả các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá thấp hơn giá khởi điểm của Hội đồng thì sẽ cho tổ chức đấu thầu lại.

V. Điều kiện trúng đấu giá

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá là cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có đơn tham gia đấu giá hợp lệ (Theo mẫu của Trường)
2. Có phương án đề xuất (Theo mẫu của Trường)
3. Đáp ứng về giá chào nêu ở Mục III.

VI. Ký kết hợp đồng

- Sau khi có thông báo trúng đấu giá, Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá phải đến Trường THPT Lương Thế Vinh để tiến hành ký kết hợp đồng.

- Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá phải nộp số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng trước khi ký kết hợp đồng.

- Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá không tiến hành các thủ tục nói trên coi như cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá bỏ cuộc. Trường THPT Lương Thế Vinh có quyền chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá khác mà không phải trả khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá.

- Sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng thì Trường THPT Lương Thế Vinh sẽ tiến hành thương thảo và ký kết hợp đồng.

- Tất cả các điều khoản sẽ được thương thảo cụ thể giữa hai bên trước khi ký kết hợp đồng



HIỆU TRƯỞNG

Hà Hữu Thạch

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN THAM GIA ĐẤU GIÁ

Về việc: *Tham gia đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Trường THPT Lương Thế Vinh*

Kính gửi: Trường THPT Lương Thế Vinh

Căn cứ Hồ sơ mời đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Trường Trung học Phổ thông Lương Thế Vinh mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu giá như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự đấu giá với giá chào là:...../1 năm.

(Bằng chữ:)

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ của Nhà trường theo nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

Đại diện cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Mẫu)



PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT

Kính gửi: Trường

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu đấu giá tại Trường THPT Lương Thế Vinh chúng tôi xin đề xuất phương án như sau:

1. Khai thác đầy đủ tính năng hàng ngày từgiờ đếngiờ

2. Phương án bố trí người:

.....
.....
.....
.....

3. Phương án bố trí sắp xếp cái tại mặt bằng kinh doanh theo đúng tiêu chuẩn:

.....
.....

4. Phương án bảo đảm an toàn cho giáo viên – học sinh:

.....
.....

5. Phương án kinh doanh:

.....
.....

6. Phương án hỗ trợ nhà trường (học sinh và giáo viên):

.....
.....

7. Hình thức thanh toán tiền cho Nhà trường

.....
.....

TP. HCM, ngày tháng năm 2024

ĐẠI DIỆN CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)