ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5387 /SGDĐT-KHTC	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày29 tháng8 năm 2024*

TRƯỜNG THPT HOÀNG HOA THÁM
ĐẾN Số: 494
Ngày: 30/8/2024
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Về triển khai Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng

K/g
HT_PHT
- Thầy Bình triển khai CB_GV_NV (pháp chế)

Kính gửi:
- Hiệu trưởng Trường THPT;
- Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc.

Sở Giáo dục và Đào tạo tiếp nhận Công văn số 4887/UBND-ĐT ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; Công văn số 9954/VP-ĐT ngày 26 tháng 8 năm 2024 về xây dựng các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng; Công văn số 9862/VP-ĐT ngày 23 tháng 8 năm 2024 về triển khai các quy định tại Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công; Công văn số 9891/VP-ĐT ngày 23 tháng 8 năm 2024 về triển khai các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Sở Giáo dục và Đào tạo triển khai các văn bản luật nêu trên đến Hiệu trưởng, Thủ trưởng đơn vị trực thuộc để nghiên cứu; Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, rà soát, thực hiện các quy định tại các văn bản luật theo đúng quy định; Trong quá trình thực hiện cần chủ động đề xuất, tham mưu, phản ánh kịp thời các vướng mắc và các vấn đề phát sinh về Sở Giáo dục và Đào tạo và Sở Tài chính để phối hợp xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TP (để b/c)
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, KHTC (P).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4887 /UBND-ĐT Về tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Thực hiện Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản; Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Sở Tư pháp, các sở - ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và các nội dung liên quan theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm 3 Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13 tháng 8 năm 2024. Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện trước ngày 30 tháng 8 năm 2024./.

Nơi nhận:
- Như trên (kèm Công điện);
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Văn phòng Chính phủ;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các Phòng NCTH;
- Lưu: VT (ĐT/LT)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9862 /VP-ĐT Về việc triển khai các quy định tại Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 8228/BTC-QLCS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai các quy định tại Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận huyện và thành phố Thủ Đức tổ chức thực hiện các nội dung theo Văn bản số 8228/BTC-QLCS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài chính và quy định pháp luật.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để các đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (kèm tài liệu);
- Bộ Tài chính (để báo cáo);
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các Phòng NCTH;
- Lưu: VT (ĐT/LT)

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN

Võ Thành Khả

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9891 /VP-ĐT Về việc triển khai các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 5323/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức khẩn trương tập trung triển khai thực hiện một số nội dung theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên. Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện trước ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để các đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên (kèm tài liệu); - Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo); - TTUB: CT, các PCT; - VPUB: CVP, PCVP/ĐT; - Các Phòng NCTH; - Lưu: VT (ĐT/LT)	**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG** **PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG** **Võ Thành Khả**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9891 /VP-ĐT Về việc triển khai các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 5323/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức khẩn trương tập trung triển khai thực hiện một số nội dung theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên. Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện trước ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để các đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên (kèm tài liệu); - Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo); - TTUB: CT, các PCT; - VPUB: CVP, PCVP/ĐT; - Các Phòng NCTH; - Lưu: VT (ĐT/LT)	**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG** **PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG** **Võ Thành Khả**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9954 /VP-ĐT Về việc xây dựng các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 5632/VPCP-NN ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ về việc xây dựng các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Sở Tư pháp, các sở - ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại được Văn bản số 5632/VPCP-NN ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ, hoàn thành việc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố và tổ chức có hiệu quả việc thi hành Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các văn bản quy định chi tiết theo quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để các đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên (kèm tài liệu); - Văn phòng Chính phủ; - TTUB: CT, các PCT; - VPUB: CVP, các PCVP; - Các Phòng NCTH; - Lưu: VT (ĐT/LT)	**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG** **PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG** VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN **Võ Thành Khả**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5247 /SGDĐT-KHTC Về triển khai thực hiện Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày22tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Hiệu trưởng Trường THPT;
- Thủ trưởng đơn vị trực thuộc.

Sở Giáo dục và Đào tạo nhận Công văn số 9589/VP-ĐT ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và xây dựng ban hành quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);

Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị Hiệu trưởng, Thủ trưởng đơn vị trực thuộc căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiên cứu, triển khai Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ; chủ động, kịp thời đề xuất, tham mưu các vấn đề liên quan theo đúng quy định.

(Đính kèm Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)./.

Nơi nhận: - Như trên; - UBND TP (để b/c); - Giám đốc Sở (để b/c); - Lưu VT, KHTC (P).	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO **Hoài Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9589 /VP-ĐT Về việc triển khai Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ và xây dựng, ban hành quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Văn bản số 5169/BTNMT-ĐĐ ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành văn bản để quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức tổ chức triển khai thực hiện Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu, đề xuất, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng, ban hành các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Hoàn thành trước ngày 25 tháng 8 năm 2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội khẩn trương hoàn thành việc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố theo Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh

Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn thành trong tháng 8 năm 2024.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để các đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (kèm tài liệu);
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND TP (để báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Các Phòng NCTH;
- Lưu: VT (ĐT/LT)

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Võ Thành Khả