

Số: 3354/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THPT Bà Điểm. Địa chỉ: 07 Nguyễn Thị Sóc, Ấp Bắc Lân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền tổ chức vận hành căn tin, bãi xe và các hoạt động phụ trợ tại trường THPT Bà Điểm.

Lưu ý: Thời hạn hợp đồng thuê: 02 năm.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Bà Điểm theo Quyết định số 510/QĐ-THPT.BĐ ngày 22/10/2024 phê duyệt giá khởi điểm của Hiệu trưởng trường THPT Bà Điểm.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (Đồng)	Bước giá đấu giá (Đồng)
1	Căn tin	154	400.000.000	20.000.000	200.000	1.000.000
2	Bãi giữ xe	1.060				

Lưu ý:

- Giá Quyền tổ chức vận hành: là giá trúng đấu giá và chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ và các loại thuế, phí thuộc về nghĩa vụ bên trúng đấu giá.

- Phương thức nộp tiền quyền tổ chức vận hành tài sản: Trả tiền hằng tháng.

- Giá hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền tổ chức vận hành thì tổ chức đấu giá lại. Giá quyền tổ chức vận hành đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất nếu có,... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền tổ chức vận hành sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá gộp chung 02 tài sản theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 (*Giờ hành chính*)
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THPT Bà Điểm - 07 Nguyễn Thị Sóc, Ấp Bắc Lân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/11/2024 đến 16h00 ngày 22/11/2024 (*trừ ngày nghỉ*)

Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế cuộc đấu giá và chuẩn bị giấy tờ (*02 bộ bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng*) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng quy định luật;
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*).

*** Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty ban hành*);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát*).

Lưu ý: Khách hàng tham khảo quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn để chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến (*nếu chưa đăng ký tài khoản*).

10. Chuyển khoản tiền đặt trước: Từ ngày 20/11/2024 đến 16h00 ngày 22/11/2024 theo thông tin:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 002711832, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “*Tên đơn vị, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Trường THPT Bà Điểm*”

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00-10h00, ngày 25/11/2024 tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn

(*Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong*

các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

12. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang