

Số: 01/TB-THPTTP

Thành phố Thủ Đức, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác dịch vụ căn tin, Nhà ăn bán trú, giữ xe học sinh của trường THPT Tam Phú

Trường THPT Tam Phú thông báo đến các đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đấu giá dịch vụ căn tin, nhà ăn bán trú, giữ xe liên hệ Trường THPT Tam Phú (bộ phận Tài vụ) để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá.

1. Nội dung đấu giá:

Khai thác dịch vụ căn tin, nhà ăn bán trú, nhà xe tại trường Trường THPT Tam Phú

Địa chỉ: Số 31 Phú Châu, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2. Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 07/8/2023.

3. Thời gian, địa điểm công bố trúng đấu giá: 10g30 ngày 10/8/2023, tại Trường THPT Tam Phú, Số 31 Phú Châu, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

4. Quy định đấu giá:

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 6- Hồ sơ tham dự đấu thầu).
- Lệ phí tham dự đấu giá (không hoàn lại): **1.000.000đ** (Một triệu đồng chẵn).

5. Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá: từ ngày 26/7/2023 đến 16g00 ngày 07/8/2023 nộp tại bộ phận Tài vụ, Trường THPT Tam Phú.

6. Hồ sơ tham dự đấu giá:

- Đơn xin tham dự đấu giá (theo mẫu).
- Phương án khai thác dịch vụ.
- Phiếu tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (được thể hiện qua hợp đồng)
- 01 bản sao (công chứng) giấy CCCD.
- 01 bản sao (công chứng sổ hộ khẩu.
- Giấy phép kinh doanh.
- Bảng thực đơn bán trú 5 ngày/tuần (kèm theo hình chụp cụ thể suất ăn của 5 ngày)
- Hồ sơ năng lực (báo cáo tài chính 3 năm gần nhất: 2020, 2021, 2022).
- Giấy chứng nhận PCCC, CHCN.
- Giấy chứng nhận VSATTP của cơ quan cấp thẩm quyền cấp phép.
- Giấy khám sức khỏe của cơ sở y tế được nhà nước cấp phép.
- Các hồ sơ minh chứng đơn vị cung cấp nguyên liệu đảm bảo chất lượng quy định.

*** Nộp kèm ký quỹ đấu giá:**

- Đối với căn tin, nhà ăn bán trú: 25.155.900 đồng.
- Đối với giữ xe học sinh: 15.246.000 đồng.

Số tiền này nộp bằng hình thức tiền mặt, nộp tại bộ phận Tài vụ Trường THPT Tam Phú, sẽ hoàn lại cho người tham gia đấu giá nếu không trúng đấu giá. Nếu người tham gia đấu giá không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sẽ bị mất số tiền này.

7. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu thầu giá lại.

8. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng học sinh và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu giá thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

- Căn tin, nhà ăn bán trú: 251.559.000đồng/ 9 tháng (tháng 9,10,11,12/2023 và tháng 1,2,3,4,5/2024)

-Nhà xe: 152.460.000đồng/9 tháng(tháng 9,10,11,12/2023và tháng 1,2,3,4,5/2024)

- Giá suất ăn bán trú: 30.000đ/suất (bao gồm: món mặn, món xào, canh, tráng miệng)

9. Qui định chung:

*** Đối với căn tin, nhà ăn bán trú:**

+ Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: Được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của bên A (theo từng năm).

+ Thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).

+ Thời gian ký hợp đồng: **09** tháng dự kiến bắt đầu từ ngày **01/9/2023** đến **31/5/2024**. Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng giữa bên đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu thầu với Nhà trường (mức giá sẽ tăng, giảm từng năm theo tỉ lệ học sinh).

+ Khi đã ký hợp đồng thì tất cả những người tham gia hoạt động căn tin, nhà ăn bán trú phải có giấy chứng nhận khám sức khỏe cấp huyện, thị, thành trở lên công nhận.

+ Phương án khai thác dịch vụ căn tin, nhà ăn bán trú (nộp kèm theo hồ sơ đấu giá).

*** Đối với nhà xe:**

+ Phí giữ xe: Thực hiện theo Qui định về thu phí trông giữ xe đạp, xe máy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2018 của Ủy ban nhân dân TP. HCM .

+ Thời gian kí hợp đồng là **09 tháng**: dự kiến từ ngày **01/9/2023** đến ngày **31/5/2024**.

+ Thời gian giữ xe: bắt đầu từ 6g00 đến 18g00 từ thứ Hai đến thứ Bảy.

10. Hiện trạng mặt bằng căn tin, thời gian biểu của học sinh:

- Mặt bằng căn tin, nhà ăn bán trú: 753m² (đã có mái che) và 25m² diện tích đất liền kề, có lót đan, không mái che).

- Mặt bằng nhà xe: 600m² (đã có mái che) và 150m² diện tích đất liền kề, có lót đan, không mái che).

- Thời gian học: Buổi sáng từ 7g00 đến 10g45; buổi chiều từ 13g00 đến 16g20.

11. Thời gian nộp tiền:

+ Nộp 50% giá trị số tiền trúng đấu giá sau khi được công nhận trúng đấu giá (sau 7 ngày khi hợp đồng có hiệu lực).

+ Giá trị số tiền 50% còn lại nộp thành 2 lần (tháng 11/2023 và tháng 02/2024)

12. Xét chọn đơn vị nhận đấu giá:

Chỉ xét đấu giá đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự đấu giá:	70
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 50%	70
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 40%	60
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 30%	50
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 20%	40
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 10%	30
	- Dưới giá khởi điểm	00
	<i>* Điểm chênh lệch giữa 2 giá dự thầu liên tiếp</i>	10
2	Phương án khai thác dịch vụ:	20
	- Rõ ràng, khả thi	20
	- Không rõ hoặc không khả thi	00
3	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã	10

	hoặc đang khai thác dịch vụ)	
	- Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan	10
	- Không có giấy xác nhận	00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng đấu giá:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00

*** Lưu ý: Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín (gửi Hội đồng đấu giá)**

Đề nghị Văn phòng Trường công khai bằng hình thức niêm yết tại bảng thông tin và trên website nhà trường, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá tại bộ phận Tài vụ Trường THPT Tam Phú từ 8g00 đến 11g30 từ Thứ Hai đến Thứ Sáu để mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Chi bộ, CDCS trường;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Trên trang web nhà trường;
- Tổ trưởng;
- Lưu: VT, KT.

HIỆU TRƯỞNG

(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Hoàng Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ
DỊCH VỤ CĂN TIN, NHÀ ĂN BÁN TRÚ, SUẤT ĂN BÁN TRÚ

Kính gửi: Hội đồng đấu giá trường THPT Tam Phú.

Tôi tên:Năm sinh:.....

Chứng minh nhân dân số:

Cấp ngày: tại

Điện thoại liên lạc:

Địa chỉ thường trú:

.....

Nay tôi đăng ký xin tham dự đấu giá dịch vụ **Căn tin, nhà ăn bán trú** tại trường THPT Tam Phú. Tôi xin nghiêm chỉnh chấp hành các thủ tục đấu giá của Hội đồng đấu giá.

TP. Thủ Đức, ngày tháng năm 2023

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ
DỊCH VỤ GIỮ XE HỌC SINH**

Kính gửi: Hội đồng đấu giá trường THPT Tam Phú.

Tôi tên:Năm sinh:.....

Chứng minh nhân dân số:

Cấp ngày: tại

Điện thoại liên lạc:

Địa chỉ thường trú:

.....

Nay tôi đăng ký xin tham dự đấu giá dịch vụ **giữ xe học sinh** tại trường THPT Tam Phú. Tôi xin nghiêm chỉnh chấp hành các thủ tục đấu giá của Hội đồng đấu giá.

TP. Thủ Đức, ngày tháng năm 2023

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

PHIẾU THAM GIA TRẢ GIÁ**DỊCH VỤ CĂN TIN, NHÀ ĂN BÁN TRÚ, SUẤT ĂN BÁN TRÚ**

Họ và tên người tham gia đấu giá:

Địa chỉ:

Giá đấu giá căn tin, nhà ăn bán trú (bằng số):

Bằng chữ:

Giá đấu giá suất ăn bán trú (bằng số):

Bằng chữ:

Ngày tháng năm 2023

Người tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ và tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHIẾU THAM GIA TRẢ GIÁ
DỊCH VỤ GIỮ XE HỌC SINH**

Họ và tên người tham gia đấu giá:

Địa chỉ:

Giá đấu giá (bằng số):

Bằng chữ:

Ngày tháng năm 2023

Người tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ và tên)