



NGHỊ QUYẾT 98/2023/QH15

VỀ THÍ ĐIỂM MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO VIÊN: TRẦN HOÀNG NGÂN

THÀNH ỦY VIÊN- ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2023

- ▶ **Nghị quyết số: 98/2023/QH15**
- ▶ Nghị quyết được Quốc hội K15 thông qua vào 14h30 chiều ngày 24/06/2023
- ▶ Với số phiếu tán thành rất cao **481/484 ĐB** có mặt đạt **99,38%**
- ▶ 481/494 ĐBQH K15 đạt tỷ lệ 97,37%
- ▶ Trước đó hơn 5 năm vào chiều ngày 24/11/2017 Quốc hội K14 cũng đã biểu quyết thông qua **NQ 54/2017/QH14** về thí điểm cơ chế chính sách đặc thù phát triển TPHCM
- ▶ Với số phiếu tán thành cũng rất cao **460/465 ĐB** có mặt đạt **98,92%**
- ▶ 460/491 ĐBQH K15 đạt tỷ lệ 93,69%
- ▶ **Vì sao NQ 98 được đồng thuận rất cao?**

Sự cần thiết ban hành Nghị quyết 98

- ▶ Thứ nhất, **về căn cứ chính trị**: Khoản 2 Mục IV của **Nghị quyết số 31-NQ/TW** ngày 30/12/2022 của Bộ Chính trị (Nghị quyết 31) chỉ đạo: *“Đảng đoàn Quốc hội lãnh đạo ban hành Nghị quyết của Quốc hội (vượt trội phát triển Thành phố Hồ Chí Minh”.*
- ▶ Thứ 2, **về cơ sở pháp lý**: Điều 7 của **Nghị quyết số 76/2022/QH15 ngày 15/11/2022** của Quốc hội về kỳ họp thứ 4 quyết nghị : *“Giao Chính phủ nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, trình Quốc hội xem xét, thông qua Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 54/2017/QH14 trong thời gian sớm nhất”.*
- ▶ Thứ 3, **về căn cứ thực tiễn**: Nghị quyết 54 đã khép lại một thời kỳ thí điểm. Qua tổng kết cho thấy, nhiều kết quả tích cực được mang lại thông qua thực hiện những chính sách đặc thù. Thành phố Hồ Chí Minh là **đô thị đặc biệt quan trọng**,...KINH TẾ, THU NSNN, DÂN SỐ...



Được Bộ Chính trị khẳng định xuyên suốt vai trò quan trọng của thành phố, thể hiện trong các Nghị quyết:

- ▶ **Nghị quyết 01-NQ/TW** ngày 14/9/1982
- ▶ **Nghị quyết 20-NQ/TW** ngày 18/11/2002
- ▶ **Nghị quyết 16-NQ/TW** ngày 10/08/2012
- ▶ **Nghị quyết số 24-NQ/TW** ngày 07/10/2022
- ▶ **Nghị quyết số 31-NQ/TW** ngày 30/12/2022

- ▶ -Trong Nghị quyết 01-NQ/TW của Bộ Chính trị ngày 14/9/1982 về **Công tác của Thành phố Hồ Chí Minh**'. Hội nghị BCT tại TPHCM 10/08-19/08/82 xác định “*Thành phố Hồ Chí Minh là trung tâm kinh tế lớn, một trung tâm giao dịch quốc tế và du lịch của nước ta. Thành phố Hồ Chí Minh có vị trí chính trị quan trọng sau Thủ đô Hà Nội. Nhân dân lao động TPHCM vốn có tinh thần yêu nước nồng nàn, có truyền thống cách mạng kiên cường, đồng thời lại rất năng động và giàu sang tạo trong sản xuất kinh doanh...*’
- ▶ **Giai đoạn 78-82 TPHCM thật sự khó khăn**, 3 triệu dân khủng hoảng lương thực, do chính sách KHH tập trung, ngăn giao thương...Để cứu người dân, TP **xé rào thu mua lương thực giá cao 5 đ/kg gạo (2,5đ/kg lúa)** trong khi nhà nước mua tập trung giá **1đ/Kg gạo (0,5 đ/kg lúa)**. Mô hình Công ty lương thực Cô Ba Thi, dưới sự lãnh đạo của Bác Sáu Dân (BT thành ủy lúc bấy giờ), lo lương thực cho hơn 3 triệu dân và sau đó xuất khẩu gạo, thủy sản,.. nhập nguyên liệu nhà máy dệt, thuốc lá, cơ khí...(Dệt Phước Long, Dệt Thành công, Phong Phú, Thắng Lợi, thuốc lá Vĩnh Hội, Bột giặt Viso, Bia Saigon,..Hội đồng BT ban hành Quyết định 25-CP ngày 21/01/1981 cho phép áp dụng 3 kế hoạch: Trung ương, liên doanh liên kết, sản xuất cho thị trường.. Đêm trước đổi mới...NGHỊ QUYẾT 01-NQ/TW 14/09/1982, sự kiện Đà Lạt 7/83..

Nghị quyết số 20-NQ/TW ngày 18/11/2002 NQ/TW

Nghị quyết số 16-NQ/TW ngày 10/08/2012 NQ/TW

- ▶ - Trong **Nghị quyết 20-NQ/TW** ngày 18/11/2002 khẳng định “*Thành phố Hồ Chí Minh là đô thị lớn nhất nước ta, một trung tâm, lớn về kinh tế, văn hoá, khoa học công nghệ, đầu mối giao lưu quốc tế, có vị trí chính trị quan trọng của cả nước*”
- ▶ - **Nghị quyết 16-NQ/TW** ngày 10/08/2012 của Bộ Chính Trị; tiếp tục khẳng định vị trí tầm cao mới “*Thành phố Hồ Chí Minh là đô thị đặc biệt, một trung tâm lớn về kinh tế, văn hoá, giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ, đầu mối giao lưu và hội nhập quốc tế, là đầu tàu, động lực, có sức thu hút và sức lan toả lớn của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, có vị trí chính trị quan trọng của cả nước*”... **Tuy nhiên..**

Kế hoạch số 98-KH/TU ngày 15/03/2022

- ▶ **Sơ kết 5 năm NQ16**, BCT ban hành **Kết luận số 21-KL/TW** ngày 24/10/2017, sau đó 30 ngày Quốc hội thông qua Nghị quyết **54/2017/QH14** ngày 24/11/2017 về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TPHCM.
- ▶ Ngày 15 tháng 3 năm 2022, Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh ban hành **Kế hoạch số 98-KH/TU** về tổng kết Nghị quyết số 16-NQ/TW của Bộ Chính trị về phương hướng nhiệm vụ phát triển Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 gắn với Nghị quyết số 54/2017/QH14 của Quốc hội.



NGHỊ QUYẾT số 31-NQ/TW ngày 30/12/2022 CỦA BỘ CHÍNH TRỊ
về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thành phố Hồ Chí Minh
đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

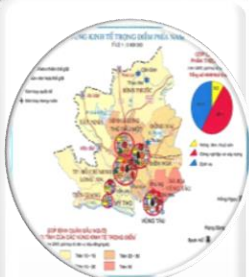
- 1. Tình hình: thành tựu, hạn chế yếu kém**
- 2. Quan điểm và mục tiêu**
- 3. Nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu: 6 nội dung**
- 4. Tổ chức thực hiện**



**TP.HCM là
đô thị đặc
biệt**



**TP.HCM là
một trung
tâm lớn về
kinh tế, văn
hoá, giáo
dục đào tạo,
khoa học
công nghệ,
đầu môi
giao lưu và
hội nhập
quốc tế**



**TP.HCM là
đầu tàu,
động lực, có
sức thu hút
và sức lan
toả lớn của
vùng kinh tế
trọng điểm
phía Nam**



**TP.HCM có
vị trí chính
trị quan
trọng của cả
nước**



**TP.HCM văn
minh, hiện
đại, đi đầu
công nghiệp
hóa, hiện
đại hóa**

Khẳng định vai trò, vị trí quan trọng, chiến lược của Thành phố

Thành tựu

- Sau 10 năm thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TW của Bộ Chính trị khoá XI, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã nỗ lực phấn đấu đạt được nhiều thành tựu rất quan trọng trên các lĩnh vực. Thành phố tiếp tục là động lực, đầu tàu, dẫn dắt trong vai trò của một **trung tâm lớn về kinh tế, tài chính, thương mại, văn hoá, khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, giáo dục - đào tạo** của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và cả nước, là cửa ngõ quan trọng kết nối với khu vực và thế giới.
- Cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch theo hướng tích cực gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, từng bước phát triển theo chiều sâu dựa trên nền tảng ứng dụng khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo. **Quy mô kinh tế năm 2020 so với năm 2010 tăng 2,7 lần, GRDP bình quân đầu người tăng gấp đôi.** Sự nghiệp giáo dục - đào tạo, chăm sóc sức khoẻ Nhân dân, phát triển văn hoá, xã hội đạt nhiều kết quả quan trọng; đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân không ngừng nâng lên... Tuy nhiên...

1.2 TỒN TẠI

1. Tiềm năng, lợi thế của Thành phố chưa được khai thác hiệu quả;



2. Tính vượt trội, sự năng động, sáng tạo, vai trò đầu tàu, động lực, dẫn dắt đối với vùng và cả nước có chiều hướng suy giảm, kinh tế tăng trưởng chậm



3. Năng lực cạnh tranh quốc tế còn thấp;



4. Những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm thì nhiều khó khăn, thách thức mới phát sinh, trở thành điểm nghẽn cản trở sự phát triển của Thành phố;



5. Kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội phát triển chậm và thiếu đồng bộ;

TỒN TẠI

6. Công tác quy hoạch, quản lý đô thị, sử dụng đất đai còn nhiều hạn chế, yếu kém;



7. Giao thông quá tải và ùn tắc; triều cường, ngập úng, ô nhiễm môi trường gia tăng;



8. Nhà ở, bệnh viện, trường học, hệ thống phúc lợi xã hội chưa đáp ứng nhu cầu của người dân;



9. Tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội còn tiềm ẩn những yếu tố bất ổn. Công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị, quản lý nhà nước có mặt còn hạn chế, yếu kém.

Nguyên nhân tồn tại

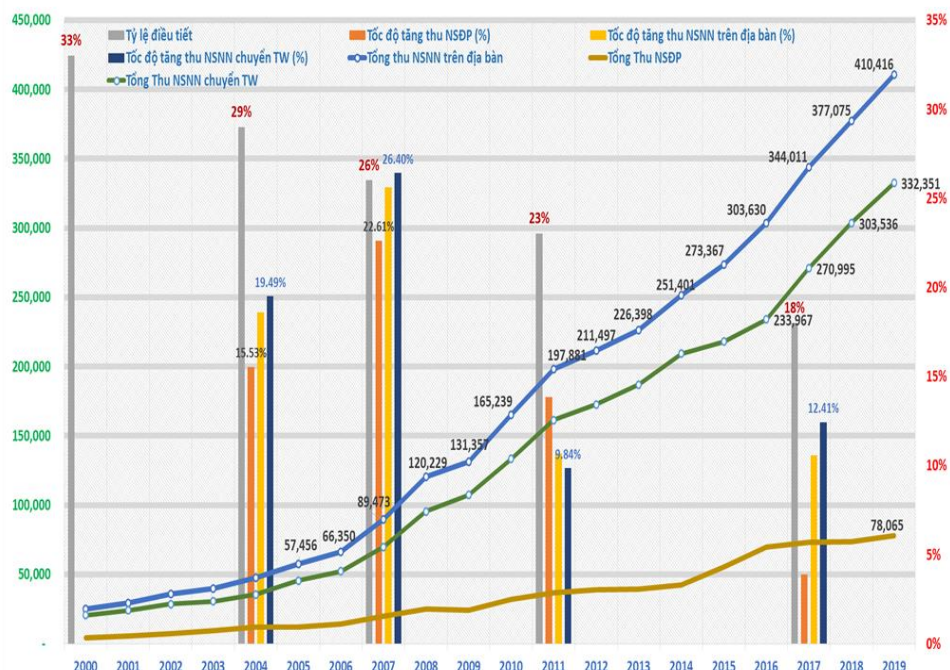
- ▶ Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết,
- ▶ **Tinh thần năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm**, ý thức trách nhiệm, vì lợi ích chung của một số cấp uỷ, chính quyền và một bộ phận cán bộ, đảng viên của Thành phố chưa cao;
- ▶ **Chưa tích cực, chủ động phối hợp** với các cơ quan Trung ương trong tổ chức thực hiện Nghị quyết, Kết luận của Bộ Chính trị và Nghị quyết của Quốc hội về phát triển Thành phố.
- ▶ Một số **ban, bộ, ngành Trung ương chưa thực sự quan tâm**, hỗ trợ kịp thời cho Thành phố, dẫn đến một số chủ trương thực hiện chậm hoặc chưa đầy đủ, **hiều khó khăn, vướng mắc** chậm được tháo gỡ, giải quyết.

Nguyên nhân: chủ quan và khách quan. Trong đó có nguyên nhân thiêu cơ chế chính sách, luật pháp tương thích với đô thị đặc biệt và nguồn lực đầu tư...

Khi tỷ lệ điều tiết giảm liên tục từ 33% (giai đoạn 2000 - 2003) xuống 29% (giai đoạn 2004 - 2006), 26% (giai đoạn 2007 - 2010), 23% (giai đoạn 2011 - 2016); 18% giai đoạn (2017 - 2020).

Năm	Tỷ lệ điều tiết	Tổng thu NSNN trên địa bàn	Tốc độ tăng thu NSNN trên địa bàn (%)	Tổng Thu NSDP	Tốc độ tăng thu NSNN chuyển TW (%)	Tổng Thu NSNN chuyển TW	Tốc độ tăng thu NSNN chuyển TW (%)
2000	33%	24,874		4,265		20,609	
2001		29,356		5,339		24,017	
2002		35,780		7,168		28,612	
2003		39,774		9,188		30,586	
Tổng cộng		129,784		25,960		103,824	
Tỷ trọng từng tổng thu/ tổng thu NSNN trên địa bàn				20.00%		80.00%	
2004	29%	47,339	18.60%	11,843	15.53%	35,496	19.49%
2005		57,456		12,081		45,375	
2006		66,350		14,169		52,181	
Tổng cộng		171,145		38,093		133,052	
Tỷ trọng từng tổng thu/ tổng thu NSNN trên địa bàn				22.26%		77.74%	
2007	26%	89,473	25.62%	19,768	22.61%	69,705	26.40%
2008		120,229		24,786		95,443	
2009		131,357		24,138		107,219	
2010		165,239		32,023		133,216	
Tổng cộng		506,298		100,716		405,582	
Tỷ trọng từng tổng thu/ tổng thu NSNN trên địa bàn				24.83%		80.11%	
2011	23%	197,881	10.67%	36,678	13.83%	161,203	9.84%
2012		211,497		38,835		172,662	
2013		226,398		39,421		186,977	
2014		251,401		42,123		209,278	
2015		273,367		55,389		217,978	
2016		303,630		69,663		233,967	
Tổng cộng		1,464,174		282,110		1,182,064	
Tỷ trọng từng tổng thu/ tổng thu NSNN trên địa bàn				19.27%		80.73%	
2017	18%	344,011	7.52%	73,016	2.03%	270,995	9.01%
2018		377,075		73,539		303,536	
2019		410,416		78,065		332,351	
2020		405,828		75,488		330,340	
Tổng cộng		1,537,330		300,108		1,237,222	
Tỷ trọng từng tổng thu/ tổng thu NSNN trên địa bàn				19.52%		80.48%	

Hình biểu diễn mối tương quan giữa tỷ lệ điều tiết để lại cho thành phố, Tổng thu NSNN trên địa bàn và Tổng thu NSDP được hưởng giai đoạn 2000-2019



2.2 MỤC TIÊU: PHÂN ĐẦU ĐẠT CÁC MỤC TIÊU ĐỀ RA

Đến năm 2030: Thành phố Hồ Chí Minh trở thành thành phố văn minh, hiện đại, nghĩa tình, năng động sáng tạo, có nguồn nhân lực chất lượng cao; là thành phố dịch vụ - công nghiệp hiện đại, **đầu tàu về kinh tế số, xã hội số**, trung tâm kinh tế, tài chính, thương mại, văn hoá, giáo dục, khoa học - công nghệ của cả nước, hội nhập quốc tế sâu rộng, có vị thế nổi trội trong **khu vực Đông Nam Á**. Tăng trưởng bình quân đạt khoảng **8 - 8,5%/năm**; GRDP bình quân đầu người khoảng **14.500 USD**; kinh tế số đóng góp **40%** vào GRDP.



Tầm nhìn đến năm 2045: Thành phố Hồ Chí Minh phát triển **ngang tầm các đô thị lớn trên thế giới**, trở thành trung tâm kinh tế, tài chính, dịch vụ của **Châu Á**; là điểm đến hấp dẫn toàn cầu; kinh tế, văn hoá phát triển đặc sắc, người dân có **chất lượng cuộc sống cao**; là hạt nhân của vùng Thành phố Hồ Chí Minh và vùng Đông Nam Bộ, cực tăng trưởng của cả nước; nơi thu hút các định chế tài chính và tập đoàn kinh tế quốc tế.



6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của Nghị Quyết 31-NQ/TW 30/12/2022



Những nội dung quan trọng trong NQ 31 BCT làm định hướng chính cho ra đời NQ 98/2023/QH15

- ▶ Trên cơ sở tổng kết, tiến hành bổ sung, sửa đổi, sớm ban hành **chính sách, pháp luật vượt trội, tạo điều kiện thuận lợi nhất** cho Thành phố Hồ Chí Minh khai thác hiệu quả tiềm năng, thế mạnh, huy động mọi nguồn lực đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững.
- ▶ Thực hiện có hiệu quả việc **phân cấp, phân quyền cho Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố** nhằm tăng cường tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm trong quản lý nhà nước trên một số lĩnh vực.
- ▶ Thí điểm **chính sách mang tính đột phá** để Thành phố chủ động huy động nguồn lực tài chính đầu tư cho phát triển.
- ▶ Cho thực hiện **cơ chế cần thiết để xử lý những dự án đầu tư**, những công trình tồn đọng nhiều năm do vướng mắc về cơ chế, thủ tục.

Những nội dung quan trọng trong NQ 31 BCT làm định hướng chính cho ra đời NQ 98/2023/QH15

- ▶ **Chỉ đạo chính quyền Thành phố phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh Đề án ban hành Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 54/2017/QH14 trình Quốc hội sớm nhất.**
- ▶ **Đảng đoàn Quốc hội lãnh đạo ban hành Nghị quyết của Quốc hội (thay thế Nghị quyết số 54/2017/QH14) để cho phép thí điểm cơ chế, chính sách vượt trội phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; xây dựng cơ chế để cụ thể hoá thực hiện Kết luận số 14-KL/TW, ngày 22/9/2021 của Bộ Chính trị.**
- ▶ **Đó là những cơ sở chính trị quan trọng cho sự ra đời NQ 98/2023/QH15**

NGHỊ QUYẾT SỐ 98/2023/QH15-24/06/2023

Nội dung 44 CCCS được hình thành?

- ▶ **7 CCCS** trong Nghị quyết 54/2017/QH14 còn giá trị
- ▶ **4 CCCS** đã được áp dụng thí điểm tại các địa phương khác (9 ĐP)
- ▶ **6 CCCS** trong dự thảo Luật Đất đai sửa đổi đang xin ý kiến Nhân và Quốc hội.
- ▶ **27 CCCS** đột phá, vượt trội, tháo gỡ các điểm nghẽn của Thành phố, góp phần thúc đẩy thành phố tăng trưởng nhanh và bền vững (trong NQ 31 và thực tiễn cuộc sống tại TPHCM)

NGHỊ QUYẾT SỐ 98/2023/QH15-24/06/2023

- ▶ **Nghị quyết gồm 12 điều, trong đó có 44 CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH (CCCS), trên 7 lĩnh vực**
- ▶ **(1) Về quản lý đầu tư-4 CCCS**
- ▶ **(2) Về Tài chính, ngân sách nhà nước-11 CCCS**
- ▶ **(3) Về Quản lý đô thị, tài nguyên, môi trường-14 CCCS**
- ▶ **(4) Về ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược vào Thành phố- 1 CCCS**
- ▶ **(5) Về quản lý khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo- 2 CCCS**
- ▶ **(6) Về tổ chức bộ máy chính quyền của Thành phố- 9 CCCS**
- ▶ **(7) Về tổ chức bộ máy thành phố Thủ Đức- 3 CCCS.**
- ▶

(1) Về quản lý đầu tư-4 CCCS (Điều 4 NQ 98)



HĐND TP được bố trí vốn đầu tư công hỗ trợ giảm nghèo, giải quyết việc làm.



Thí điểm mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD)



Áp dụng đầu tư phương thức đối tác công - tư với các dự án lĩnh vực thể thao và văn hóa.



Áp dụng hợp đồng BOT với dự án nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu.



TP.HCM được thực hiện dự án đầu tư theo hợp đồng BT với điều kiện đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, chất lượng công trình dự án, không gây thất thoát ngân sách. UBND TP sẽ chủ trì quy định tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm, kỹ thuật, tài chính.

Quy mô tổng mức đầu tư tối thiểu lĩnh vực y tế, GDĐT, thể thao, văn hóa do HĐND TP quy định (Luật PPP là 100 tỷ)

Thông tin về hỗ trợ giảm nghèo, giải quyết việc làm

- ▶ Về hỗ trợ giảm nghèo, giải quyết việc làm, nếu được thông qua cơ chế, chính sách, Thành phố cân đối đảm bảo nguồn lực nguồn vốn Đầu tư công từ ngân sách Thành phố để bổ sung nguồn vốn cho vay Hỗ trợ giảm nghèo và cho vay giải quyết việc làm trên địa bàn Thành phố.
- ▶ + **Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2021** của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy chế quản lý và sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay giải quyết việc làm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.
- ▶ Sau khi cân đối nguồn vốn hiện có, khả năng quay vòng vốn cho vay, số tiền cần thiết để bổ sung nguồn vốn cho vay là **5.326 tỷ đồng**, trong đó bổ sung cho nguồn vốn Hỗ trợ giảm nghèo là 792 tỷ đồng và nguồn vốn cho vay giải quyết việc làm là 4.534 tỷ đồng

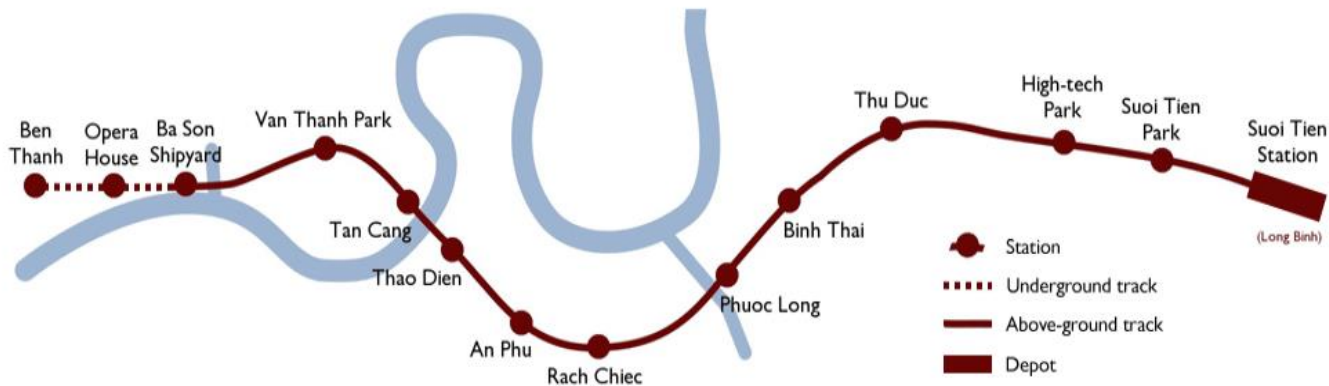
TOD - Transit-Oriented Development

PPP- Public Private Partnership

- ▶ Quyết định số 4833/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Kế hoạch triển khai thực hiện tại Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021, theo đó tổng km đường dự kiến đầu tư khoảng **454km** (gồm các tuyến đường cao tốc, vành đai, quốc lộ, các tuyến giao thông trục chính, cầu lớn,...) với tổng kinh phí dự kiến trong giai đoạn 2021 - 2025 **khoảng 266.000 tỷ đồng** (vốn ngân sách thành phố: 92.000 tỷ đồng chiếm 34,6%. ???)
- ▶ Điều 4, khoản 2 điểm a “Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định sử dụng ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập nhằm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án đầu tư theo đồ án thiết kế đô thị riêng, đồ án quy hoạch đô thị **vùng phụ cận các nhà ga thuộc các tuyến đường sắt được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vùng phụ cận các nút giao thông dọc tuyến đường Vành đai 3 thuộc địa phận Thành phố để thu hồi đất, chỉnh trang, phát triển đô thị, thực hiện tái định cư, tạo quỹ đất để đấu giá lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ theo quy định của pháp luật;**

TOD- mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông





TOD- **mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông**

- ▶ Đối với nội dung cơ chế đề xuất áp dụng thí điểm “mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông” khi bổ sung Dự án đầu tư xây dựng Đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh thì trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh **sẽ có khoảng 2.413,4 ha đất dọc theo tuyến có thể quy hoạch khai thác thu hồi vốn đầu tư** và tạo nguồn vốn cho phát triển hạ tầng đô thị trong tương lai, trong đó khoảng 514 ha đất nông nghiệp do Nhà nước trực tiếp quản lý rất thuận lợi trong công tác thu hồi đất.
- ▶ + Đối với phạm vi đất 514 ha đất nông nghiệp trên có thể thu hồi ngay khi có chủ trương, tổ chức lập quy hoạch và bán **đấu giá ước thu về khoảng 26.985 tỷ đồng.**

**Đường vành đai 3 dài 76,3 km,
Long An 6.8 km, Bình Dương 10.7 km, Đồng Nai 11.3 km,
TPHCM 47.5 km
tổng vốn đầu tư 75.400 tỷ đồng**



TOD

- ▶ Về cách thức thực hiện: Rà soát và lập điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu để cải tạo, chỉnh trang đô thị; phát triển khu đô thị mới và trục đường mới trong đô thị theo điều 31 Luật Quy hoạch đô thị, cụ thể hóa bằng Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 hoặc Đồ án Thiết kế đô thị riêng dọc theo các hành lang này (tuyến Đường sắt đô thị số 1; tuyến Đường sắt đô thị số 2; các nút giao thông dọc tuyến đường Vành đai 3).

PPP- Public Private Partnership

- ▶ Thành phố Hồ Chí Minh hiện có 16 bảo tàng, trong đó có 11 bảo tàng công (07 bảo tàng cấp tỉnh trực thuộc Sở Văn hóa và Thể thao; 04 bảo tàng trực thuộc bộ, ngành trung ương quản lý) và 05 bảo tàng ngoài công lập. Với 185 di tích đã được xếp hạng và gần 100 công trình thuộc danh mục kiểm kê di tích, trong đó có những di tích lịch sử - văn hóa mang đậm dấu ấn riêng, phản ánh được quá trình khai phá, xây dựng, đấu tranh của nhiều thế hệ cư dân sinh sống.
- ▶ Trong giai đoạn đầu tư công trung hạn 2021-2025, thành phố Hồ Chí Minh thực hiện đầu tư tu bổ, tôn tạo khoảng 20 công trình với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.400 tỷ đồng
- ▶ Ngoài ra, theo hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở thuộc ngành văn hóa, thể thao và du lịch quản lý và ngoài công lập Thành phố Hồ Chí Minh, số lượng trung tâm văn hóa – thể thao cấp quận là 42. Số lượng nhà văn hóa – khu thể thao cấp xã là 88, số lượng Nhà văn hóa Khu thể thao cấp phường xã là 1.990, số lượng thiết chế văn hóa ngoài công lập là 2.330

▶ **Một số dự án thể thao văn hóa kêu gọi đầu tư theo PPP**

- ▶ - Khu phức hợp Trung tâm văn hóa nghệ thuật đa năng (số 30 Trần Hưng Đạo, Q1);
- ▶ - Khu phức hợp Trung tâm Văn hóa thiếu nhi đa năng, Rạp chiếu phim (số 651 Trần Hưng Đạo, Q1);
- ▶ - Khu nhà kho và dịch vụ triển lãm đa năng tại Bảo tàng Mỹ thuật;
- ▶ - Khu trưng bày chuyên đề đa năng và phòng trải nghiệm cho học sinh – sinh viên tại Bảo tàng Lịch sử;
- ▶ - Rạp Kim Châu số 15-17 Nguyễn Thái Bình, Q1;
- ▶ **- Các dự án thành phần trong Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiềc**
- ▶ + Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiềc;
- ▶ + Dự án Nhà thi đấu TDTT tổng hợp và thi đấu Futsal;
- ▶ + Dự án sân đua xe đạp lòng chảo và đường đua xe mô tô kết hợp sân bóng đá ngoài trời;
- ▶ + Dự án sân vận động 50.000 chỗ có bố trí đường chạy điền kinh;
- ▶ + Học viện Bóng đá;
- ▶ + Dự án Khu dịch vụ cho vận động viên, huấn luyện viên, chuyên gia và khách mời...

PPP- BOT- BT

- ▶ Các dự án BT (thanh toán quỹ đất và tiền) trước đây đã thực hiện thành công như: thanh toán bằng quỹ đất (dự án xây dựng đường dẫn kết nối cầu Phú Mỹ, dự án xây dựng đường D3 kết nối và cảng Sài Gòn – Hiệp Phước, dự án xây dựng cầu Thủ Thiêm 2,...); thanh toán bằng tiền (cầu Kênh Tẻ 2, cầu Ông Lãnh, cầu Văn Thánh 2, cầu Nguyễn Tri Phương, dự án xây dựng cầu Sài Gòn 2,...hoặc trước khi có quy định về hình thức đầu tư đối tác công tư, được xác định là ứng vốn thi công, có thanh toán lãi cho đơn vị thi công (dự án xây dựng đường Liên tỉnh lộ 25B-giai đoạn 2,...).
- ▶ BT đã được huy động trong giai đoạn từ 2005 đến 2020 với tổng số 22 dự án (khoảng 51.040 tỷ đồng).

BOT- (Build - Operate – Transfer)

- ▶ Như vậy, đối với nội dung cơ chế đề xuất áp dụng hình thức Hợp đồng BOT đối với hệ thống đường bộ hiện hữu, trong đó tập trung đối với các tuyến đường trục chính đô thị, kết nối vùng, quốc lộ đi qua địa phận Thành phố Hồ Chí Minh như: Quốc lộ 1, Quốc lộ 13, Quốc lộ 22, đường trục Bắc – Nam, hoàn chỉnh mặt cắt ngang Vành đai 2,...với quy mô đầu tư mở rộng theo lộ giới quy hoạch, đầu tư đường trên cao thông qua việc thu hút được vốn đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng từ khu vực tư nhân, thông qua hình thức BOT là rất cần thiết.
- ▶ **Dự kiến hợp đồng BOT một số dự án**
- ▶ - Dự án **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13** (đoạn từ ngã tư Bình Phước đến chân cầu Bình Triệu). Tổng mức đầu tư dự kiến 9.916 tỷ đồng (trong đó chi phí Bồi thường GPMB: 8.600 tỷ đồng)
- ▶ - Dự án **Xây dựng cầu đường Bình Tiên** (đoạn từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh). Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.218 tỷ đồng (trong đó chi phí Bồi thường GPMB: 3.336 tỷ đồng)
- ▶ - Dự án **đầu tư xây dựng đường trên cao số 5** (đoạn từ Nút giao Trạm 2 đến nút giao An Sương). Tổng mức đầu tư dự kiến: 15.405 tỷ đồng (trong đó chi phí Bồi thường GPMB: 4.622 tỷ đồng).

Nút giao An sương- dự kiến xây dựng đường trên cao
Tổng mức đầu tư dự kiến: 15.405 tỷ đồng



Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 13

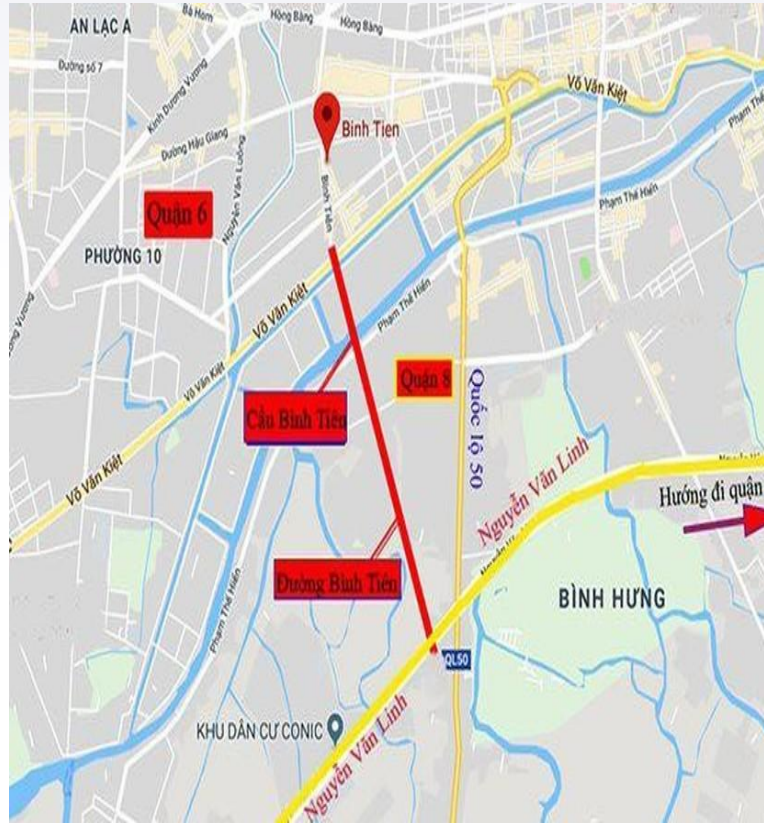
Tổng mức đầu tư dự kiến 9.916 tỷ đồng



Dự án Xây dựng cầu đường Bình Tiên

Tổng mức đầu tư dự kiến 9.916 tỷ đồng

Quận 6, 8, Bình Chánh



BT (Build – Transfer)

- ▶ **Các hợp đồng BT có thể thực hiện trong giai đoạn 2023-2025:**
- ▶ Dự án Xây dựng cầu Cần Giờ. Tổng mức đầu tư dự kiến: 12.500 tỷ đồng (trong đó chi phí GPMB: 2.500 tỷ đồng).
- ▶ Dự án xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái. Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.812 tỷ đồng (trong đó chi phí GPMB: 593 tỷ đồng).
- ▶ Dự án Nâng cấp mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây (đoạn từ nút giao An Phú đến đường Vành đai 2). Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.124 tỷ đồng (không phải thực hiện BTGPMB).
- ▶ Dự án Mở rộng đường dẫn cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương (đoạn Bình Thuận - Chợ đệm và Tân Tạo - Chợ Đệm). Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.351 tỷ đồng (không phải thực hiện BTGPMB).
- ▶ Dự án Mở rộng đường Ung Văn Khiêm và xây dựng nút giao Đài Liệt Sỹ Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.196 tỷ đồng (trong đó chi phí GPMB: 2.600 tỷ đồng).
- ▶ Dự án Xây dựng nút giao thông Ngã tư Bốn Xã. Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.727 tỷ đồng (trong đó chi phí GPMB: 1.536 tỷ đồng).

Dự án Xây dựng cầu Cần Giờ.
Tổng mức đầu tư dự kiến: 12.500 tỷ đồng



Xây dựng nút giao thông Ngã tư Bốn Xã.

Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.727 tỷ



Mở rộng đường Ung Văn Khiêm và xây dựng nút giao Đài Liệt Sĩ

Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.196 tỷ đồng



(2) Về Tài chính, ngân sách nhà nước-11 CCCS (Điều 5 NQ 98)

HĐND TP được quyết định, điều chỉnh tỉ lệ thu phí, lệ phí chưa được quy định trong danh mục phí, lệ phí ban hành kèm theo Luật Phí và lệ phí. Ngân sách TP được hưởng 100% số thu tăng thêm các khoản thu từ việc điều chỉnh.



Sử dụng nguồn cải cách tiền lương còn dư của ngân sách để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội.

TP được vay thông qua phát hành trái phiếu chính quyền địa phương, các tổ chức tài chính trong nước, các tổ chức khác trong nước và từ nguồn vay nước ngoài của Chính phủ.

Không vượt quá
120% số thu NS
TP được hưởng



Hằng năm, ngân sách trung ương bổ sung cho TP không quá 70% số tăng thu ngân sách trung ương.

Dự toán chi ngân sách của UBND TP được bố trí khoản chưa phân bổ từ 2 - 4% tổng chi ngân sách quận để thực hiện các nhiệm vụ cần thiết.



Mức dư nợ vay tối đa của ngân sách Thành phố

- ▶ Thành phố thực hiện huy động thêm từ các nguồn lực theo quy định pháp luật, trong đó, có từ nguồn vay để bố trí, triển khai thêm một số dự án đến năm 2030 như tuyến **Metro số 2** (Bến Thành – Tham Lương) khoảng **47.890 tỷ đồng**, tuyến **Metro số 5** (ngã tư Bảy Hiền – cầu Sài Gòn, giai đoạn 1) khoảng **38.276 tỷ đồng** và khoảng 14.630 tỷ đồng đối với giai đoạn 2,..., Dự án Cải thiện hệ thống thoát nước, nước thải và thích ứng biến đổi khí hậu tại lưu vực **Tham Lương – Bến Cát**: nhu cầu vốn vay là **6.678 tỷ đồng**, Dự án Cải thiện hệ thống thoát nước, nước thải và thích ứng biến đổi khí hậu tại lưu vực Tây Sài Gòn: nhu cầu vốn vay là 6.961 tỷ đồng,... **Tổng nhu cầu vay là khoảng 92.020 tỷ đồng**. Theo đó, dự kiến từ năm 2023 đến năm 2026, mức dư nợ hằng năm sẽ tăng từ 31.690 tỷ đồng lên 83.015 tỷ đồng. Trong khi đó, với mức dư nợ vay là 90% như hiện nay, hạn mức dư nợ vay tối đa của Thành phố năm 2026 là 93.527 tỷ đồng (90% của số ước thu ngân sách địa phương được hưởng năm 2026 là 103.919 tỷ đồng) – tức là từ sau năm 2026 thì Thành phố khó bảo đảm hạn mức dư nợ vay để vay tiếp. Nên Tp xin tăng 90 lên 120% số thu NS TP được hưởng theo phân cấp

(2) Về Tài chính, ngân sách nhà nước-11 CCCS (Điều 5 NQ 98) tt



Sử dụng ngân sách để thực hiện dự án, công trình giao thông đường bộ có tính chất vùng, liên vùng.

D5 K7

Được bố trí nguồn thu từ cổ phần hóa các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước do UBND TP đại diện chủ sở hữu để tăng vốn điều lệ cho Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP.HCM (HFIC).



D5 K8



Bố trí vốn đầu tư công từ ngân sách để hỗ trợ lãi suất cho các dự án đầu tư được HFIC cho vay.

Quyết định việc thu tiền duy tu, tái tạo cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất từ các doanh nghiệp trong khu.



D5 K9



Được thí điểm cơ chế tài chính thực hiện biện pháp giảm phát thải khí nhà kính theo các cơ chế trao đổi, bù trừ tín chỉ cacbon.

D5 K10

Quyết định việc sử dụng mái nhà của các trụ sở cơ quan hành chính để lắp đặt hệ thống điện mặt trời.

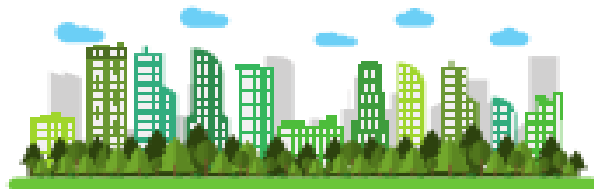


(3) Về Quản lý đô thị, tài nguyên, môi trường-14 CCCS (Điều 6 NQ 98)

Được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 500ha.

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ, quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật.

Đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT được ký kết theo **đúng** quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết hợp đồng BT trước ngày Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư có hiệu lực thi hành mà chưa hoàn thành việc thanh toán cho nhà đầu tư thì việc sử dụng quỹ đất do Nhà nước quản lý thuộc trường hợp sắp xếp lại, xử lý tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư ..
(k7 Đ 6)



Được bố trí quỹ đất nhà ở xã hội trong phạm vi dự án nhà ở thương mại hoặc ở vị trí khác tương đương về quy mô.

Xây dựng và ban hành hệ số điều chỉnh giá đất.

Thu hồi đất do Nhà nước quản lý thuộc trường hợp sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được xác định tại hợp đồng BT.

(3) Về Quản lý đô thị, tài nguyên, môi trường-14

CCCS

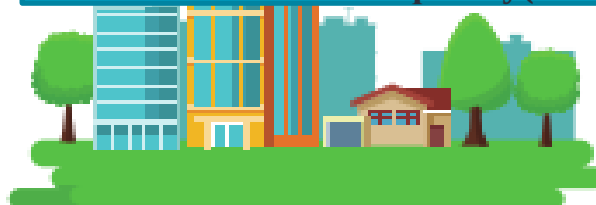
(Điều 6 NQ 98) tt

TP được cho phép các tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền thuê đất hằng năm thế chấp, chuyển nhượng hoặc cho thuê quyền thuê trong hợp đồng thuê đất.

TP thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đất hình thành sau khi thực hiện lấn biển.

HDND được ban hành một số cơ chế khuyến khích cá nhân, hộ gia đình, hợp tác xã, doanh nghiệp sử dụng năng lượng sạch, giảm ô nhiễm môi trường.

Điều kiện chung cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với các công trình công cộng bao gồm nhà, sân bãi để xe, nhà vệ sinh công cộng trên đất do Nhà nước quản lý(K10)



TP được quyết định bổ sung khối lượng chất thải rắn sinh hoạt bằng hình thức đặt hàng với nhà đầu tư đang thực hiện dự án xử lý chất thải rắn sinh hoạt tự nguyện chuyển đổi toàn bộ công nghệ sang xử lý có thu hồi năng lượng.

(4) Về ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược vào Thành phố- 1 CCCS Điều 7 NQ 98

Danh mục ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược vào Thành phố :

a) Đầu tư xây dựng **trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D)**; đầu tư nghiên cứu và hỗ trợ chuyển giao công nghệ cao trong lĩnh vực công nghệ thông tin, công nghệ sinh học, công nghệ tự động hóa, công nghệ vật liệu mới, năng lượng sạch có quy mô vốn đầu tư từ 3.000 tỷ đồng trở lên;

b) Đầu tư dự án trong lĩnh vực **công nghiệp mạch tích hợp bán dẫn, công nghệ thiết kế, chế tạo linh kiện, vi mạch điện tử tích hợp (IC)**, điện tử linh hoạt (PE), chip, pin công nghệ mới, vật liệu mới, công nghiệp năng lượng sạch có quy mô vốn đầu tư từ 30.000 tỷ đồng trở lên;

c) Đầu tư dự án xây dựng **Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ** theo quy hoạch có quy mô vốn đầu tư từ 50.000 tỷ đồng trở lên.

(4) Về ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược vào Thành phố- 1 CCCS Điều 7 NQ 98 (tt)

- ▶ Nhà đầu tư chiến lược được hưởng ưu đãi sau đây:
- ▶ a) Được tính vào chi phí được trừ để xác định thu nhập chịu thuế đối với hoạt động **ngiên cứu và phát triển (R&D)** bằng 150% chi phí thực tế của hoạt động này khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp. Chi phí nghiên cứu và phát triển (R&D) thực tế được xác định theo quy định của pháp luật về kế toán;
- ▶ b) Được hưởng **chế độ ưu tiên về thủ tục hải quan** theo quy định của pháp luật về hải quan và thủ tục về thuế theo quy định của pháp luật về thuế đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu của dự án đầu tư do nhà đầu tư chiến lược thực hiện tại Thành phố khi đáp ứng các điều kiện áp dụng chế độ ưu tiên theo quy định của pháp luật về hải quan và thuế, trừ điều kiện về kim ngạch xuất khẩu, nhập khẩu.

(TP đề nghị 3 ưu đãi nhưng QH cho 2, mất 1 ưu đãi hỗ trợ tài chính từ chi thường xuyên NSTP cho nhà đầu tư chiến lược (Intel đầu tư 1,5 Tỷ USD TP hỗ trợ 100 triệu USD) Intel dự kiến đầu tư nhiều hơn nhưng hiện nay đã chuyển sang Ba lan...

(5) Về quản lý khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo- 2 CCCS- Điều 8 NQ 98

- ▶ Việc hỗ trợ hoạt động đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp trong các lĩnh vực ưu tiên của Thành phố được quy định như sau:
- ▶ - **Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời hạn 05 năm** từ thời điểm phát sinh thuế thu nhập phải nộp đối với thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp đổi mới sáng tạo của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức khoa học và công nghệ, trung tâm đổi mới sáng tạo và các tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo phát sinh trên địa bàn Thành phố;
- ▶ - **Miễn thuế thu nhập cá nhân**, thuế thu nhập doanh nghiệp của các cá nhân, tổ chức có khoản thu nhập từ chuyển nhượng vốn góp, quyền góp vốn vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo trên địa bàn Thành phố;
- ▶ - Trong thời gian thực hiện Nghị quyết này, chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng đặc biệt, cá nhân khởi nghiệp sáng tạo làm việc tại doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức khoa học và công nghệ, trung tâm đổi mới sáng tạo và các tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trên địa bàn Thành phố được **miễn thuế thu nhập cá nhân trong thời hạn 05 năm** đối với thu nhập từ lương, tiền công;

(5) Về quản lý khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo- 2 CCCS- Điều 8 NQ 98 (tt)

- ▶ - Khu công nghệ cao, khu công nghệ thông tin tập trung, trung tâm đổi mới sáng tạo trên địa bàn Thành phố **được thử nghiệm có kiểm soát** các giải pháp công nghệ mới trong phạm vi khu công nghệ cao, khu công nghệ thông tin tập trung, trung tâm đổi mới sáng tạo;
- ▶ - **Hỗ trợ không hoàn lại từ nguồn chi thường xuyên của ngân sách Thành phố chi phí ươm tạo dự án đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp sáng tạo** bao gồm: chi phí tổ chức hoạt động tuyển chọn dự án; chi phí thuê chuyên gia; tiền công lao động trực tiếp; dịch vụ hỗ trợ đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp; chi phí sử dụng cơ sở kỹ thuật, cơ sở ươm tạo, khu làm việc chung;
- ▶ - **Hội đồng nhân dân Thành phố quy định các lĩnh vực ưu tiên; tiêu chí, điều kiện, nội dung hoạt động khởi nghiệp đổi mới sáng tạo** của các đối tượng quy định tại các điểm a, b và c khoản này; tiêu chí, lĩnh vực thử nghiệm giải pháp công nghệ mới và nội dung hỗ trợ (nếu có) quy định tại điểm d khoản này và mức hỗ trợ quy định tại điểm đ khoản này.

(5) Về quản lý khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo- 2 CCCS- Điều 8 NQ 98 (tt)

- ▶ **Tại khoản 2 điều 8 NQ 98 quy định Hội đồng nhân dân Thành phố quy định các nội dung sau đây:**
- ▶ **a) Tiền lương, tiền công, chế độ phúc lợi và chính sách ưu đãi khác đối với các chức danh lãnh đạo trong tổ chức khoa học và công nghệ công lập được xác định trên cơ sở trình độ, năng lực và yêu cầu công việc; (lưu ý áp dụng một vài cơ quan quan trọng)**
- ▶ **b) Thù lao thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ;**
- ▶ **c) Tiêu chí, đối tượng, điều kiện được hưởng ưu đãi tại điểm a và điểm b khoản này.**

(6) Về tổ chức bộ máy chính quyền của Thành phố- 9 CCCS- Điều 9 NQ 98

Lập Sở An toàn thực phẩm thuộc UBND TP.

Quyết định số lượng phó chủ tịch của UBND cấp huyện và ủy quyền cho người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND TP thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ.



Tại khoản 2 Điều 9. Ủy ban nhân dân huyện thuộc Thành phố có không quá 03 Phó Chủ tịch. Đối với phường, xã, thị trấn có quy mô dân số từ 50.000 người trở lên thì Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn có không quá 03 Phó Chủ tịch (48 pct xã,...4 pct huyện)

**(6) Về tổ chức bộ máy chính quyền của Thành phố-
9 CCCS- Điều 9 NQ 98 (tt)**

HDND TP quyết định cơ cấu, số lượng cán bộ, công chức; quyết định số lượng, chức danh, chế độ chính sách của người hoạt động không chuyên trách.

Quyết định bố trí ngân sách để chi thu nhập tăng thêm.

Quyết định mức thu nhập cho các chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng đặc biệt.



Quyết định bố trí ngân sách Thành phố để chi thu nhập tăng thêm cho cán bộ, công chức, viên chức, người hoạt động không chuyên trách tại xã, phường, thị trấn, người lao động thuộc khu vực quản lý nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập, một số hội có tính chất đặc thù và một số cơ quan trung ương trên địa bàn Thành phố, theo hiệu quả công việc ngoài việc thực hiện chi thu nhập tăng thêm theo quy định của pháp luật hiện hành về cơ chế tự chủ tài chính đối với cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, bảo đảm không vượt quá 1,8 lần mức lương ngạch, bậc, chức vụ và chi thu nhập tăng thêm không vượt quá 0,8 lần quỹ lương cơ bản của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý; (điểm b khoản 5 Điều 9)

(6) Về tổ chức bộ máy chính quyền của Thành phố- 9 CCCC- Điều 9 NQ 98 (tt)

Quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND TP.

Quyết định chuyển một số chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND TP cho các cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác.



Ban Quản lý khu công nghệ cao, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp được thẩm định, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500.

(7) Về tổ chức bộ máy thành phố Thủ Đức- 3 CCCS

Điều 10 NQ 98

- ▶ 1. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có thẩm quyền sau đây:
- ▶ a) Giao cơ quan chuyên môn trực thuộc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định quyết định phê duyệt dự án; Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức **trình Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Đức quyết định chủ trương đầu tư**; Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức quyết định phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và ký kết các hợp đồng **dự án đối với các dự án nhóm B, nhóm C đầu tư theo phương thức đối tác công tư được quy định tại Nghị quyết này** và pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư trên địa bàn thành phố Thủ Đức;
- ▶ b) Giao cơ quan chuyên môn trực thuộc thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư của nhà đầu tư trong nước sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Thủ Đức thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố;

(7) Về tổ chức bộ máy thành phố Thủ Đức- 3 CCCS

Điều 10 NQ 98 (tt)

- ▶ 1. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có thẩm quyền (tt)..
- ▶ c) Giao cơ quan chuyên môn trực thuộc thẩm định, **trình Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các đồ án trên địa bàn thành phố Thủ Đức** thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố, trừ các nội dung đã được quy định tại khoản 7 Điều 9 của Nghị quyết này;
- ▶ d) Giao cơ quan chuyên môn trực thuộc thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức **phê duyệt đề án sử dụng tài sản công là nhà, đất vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết trên địa bàn thành phố Thủ Đức** sau khi có ý kiến của Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Đức;
- ▶ đ) Thực hiện nhiệm vụ chi nghiên cứu khoa học và công nghệ

(7) Về tổ chức bộ máy thành phố Thủ Đức- 3 CCCS

Điều 10 NQ 98 tt

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức **được phân cấp, ủy quyền cho các cơ quan chuyên môn trực thuộc**, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn trực thuộc, Ủy ban nhân dân các phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

3. **Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định tổ chức bộ máy, số lượng và chức năng, nhiệm vụ các phòng, ban chuyên môn, đơn vị trực thuộc thành phố Thủ Đức.**

Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định thành lập, quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của Thanh tra xây dựng và Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

(7) Về tổ chức bộ máy thành phố Thủ Đức- 3 CCCS khoản 4 Điều 10 NQ 98

UBND TP xem xét, quyết định thành lập, quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của Thanh tra xây dựng và Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND TP Thủ Đức.



HĐND TP Thủ Đức quyết định thành lập Ban Đô thị thuộc HĐND TP Thủ Đức. HĐND TP Thủ Đức có không quá 2 phó chủ tịch, 8 đại biểu hoạt động chuyên trách. UBND TP Thủ Đức có không quá 4 phó chủ tịch.



tuổi trẻ
online

Nội dung CẨM NƯƠNG- Đồ họa NGỌC THÀNH- Báo Tuổi Trẻ

Điều 11 NQ 98 : Tổ chức thực hiện

1. **Chính phủ** có trách nhiệm sau đây: 4 nhiệm vụ tại khoản 1 Điều 11

Ban hành Nghị định hướng dẫn quy định tại điểm d khoản 5 Điều 4, điểm a, điểm b khoản 1 Điều 8 và khoản 3 Điều 9 của Nghị quyết này;

.....

2. **Thủ tướng Chính phủ** (1 nhiệm vụ) tại khoản 2 Điều 11.

có trách nhiệm quy định việc phân cấp, trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật.

3. **Hội đồng nhân dân Thành phố** có trách nhiệm sau đây: 14 nhiệm vụ cụ thể và 13 nội dung thuộc thẩm quyền HĐND TPHCM- tại khoản 3 Đ 11

4. **Ủy ban nhân dân Thành phố** có trách nhiệm với 6 nhiệm vụ quy định tại khoản 4 điều 11 NQ 98

Điều 12. Điều khoản thi hành

- ▶ 1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày **01 tháng 8 năm 2023.**
- ▶ Nghị quyết số 54/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017 của Quốc hội hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành...
- ▶ 5. Trường hợp có quy định khác nhau về cùng một vấn đề giữa Nghị quyết này với luật, nghị quyết khác của Quốc hội thì áp dụng quy định của Nghị quyết này. **Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật khác có quy định cơ chế, chính sách ưu đãi hoặc thuận lợi hơn Nghị quyết này thì đối tượng được ưu đãi được lựa chọn áp dụng mức ưu đãi có lợi nhất.**

TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT 98 QH

- ▶ Ngày 6/7/2023 Chủ tịch Quốc hội ký NQ 98
- ▶ Ngày 7/7/2023 Chính phủ triển khai NQ 98



- ▶ Ngày 8/7/2023 Thành ủy TPHCM ban hành Chỉ thị số 27-CT/TU về lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện NQ
- ▶ Ngày 10/07/2023 HĐND ban hành NQ số 18/NQ-HĐND
- ▶ Ngày 11/07/2023 UBND TP ban hành kế hoạch 2856/QĐ-UBND triển khai thực hiện NQ 98, CT 27, NQ 18
- ▶ Ngày 15/07/2023 TTCP ban hành Quyết định 850/QĐ-TTg vv thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện NQ 98

Trân trọng cảm ơn!

