

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng để khai thác dịch vụ Căn tin tại trường THPT An Lạc năm học 2023-2024

Trường THPT An Lạc thông báo đến các đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đấu giá mặt bằng để khai thác dịch vụ Căn tin phục vụ ăn uống, xin liên hệ tại Phòng Tài vụ Nhà trường để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá.

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường THPT An Lạc

- Người đại diện: Trần Phước Đức – Chức vụ: Hiệu trưởng.
- Địa chỉ: 595 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân.
- Số tài khoản: 6200421101090995 – Tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Tân, Tp.HCM.
- Mã Số Thuế: 0306746412
- Số lượng giáo viên, nhân viên: 105 người.
- Số lượng học sinh/năm học: hơn 2150 người.

2. Tài sản đấu giá:

- a) Loại tài sản: Cho thuê mặt bằng để khai thác dịch vụ căn tin.
- b) Địa chỉ: 595 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân.
- c) Đặc điểm tài sản: Cho thuê mặt bằng để khai thác dịch vụ căn tin, cụ thể như sau
 - Diện tích: 600m²
 - Vị trí: bao gồm một phần của khu vực phía sau Dãy A và B
 - Nội dung cho thuê: mặt bằng để khai thác dịch vụ căn tin, nhằm kinh doanh và phục vụ các mặt hàng đáp ứng tất cả các nhu cầu ăn uống hàng ngày của học sinh, cán bộ, giáo viên, nhân viên và khách của Nhà trường khi có nhu cầu.
 - Thời gian cho thuê: 12 tháng (từ ngày 01 tháng 9 năm 2023 đến hết 31 tháng 8 năm 2024)
 - Thời gian dạy và học: Theo Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2023 của UBND TP.HCM về việc Ban hành Kế hoạch thời gian năm học 2023 – 2024 đối với giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông và giáo dục thường xuyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Khung thời gian dạy và học hàng ngày tại Trường THPT An Lạc:

Buổi sáng từ 7g00 phút đến 11g 20 phút; buổi chiều từ 13g00 đến 16g25 phút.

Buổi sáng ra chơi 2 lần: lúc 8g30 (20 phút) và 10g20 (10 phút);

Buổi chiều ra chơi 1 lần lúc 14g30.

- Các ngày nghỉ lễ trong năm học theo văn bản hướng dẫn của Sở giáo dục và đào tạo.

- Các ngày tổ chức sự kiện của trường (ngày kiểm tra, ngày thi, ngày sinh hoạt chung) theo Kế hoạch giáo dục Nhà trường.

3. Giá khởi điểm:

Cho thuê mặt bằng để khai thác dịch vụ căn tin: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng chẵn) (không bao gồm thuế)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 10g00 ngày 14 tháng 8 năm 2023 tại Phòng Tài vụ - Trường THPT An Lạc trong các buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (thứ Bảy và Chủ nhật nghỉ).



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai Trăm ngàn đồng.)

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức; công dân Việt Nam, 18 tuổi trở lên; địa chỉ thường trú rõ ràng theo Luật Cư trú; không đăng ký thay, mượn, thuê.

- Điều kiện: có đủ phương tiện, thiết bị, năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng nếu trúng thầu.

- Để bảo đảm thực hiện hợp đồng, nhà thầu ký quỹ số tiền 100.000.000 đ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng) ngay sau khi trúng thầu.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Tài vụ nhà trường từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 14/8/2023 vào các buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (thứ Bảy và Chủ nhật nghỉ).

Lưu ý phải ghi số thời gian, ký nhận.

6. Hồ sơ tham dự đấu giá:

1. Đơn đăng ký tham dự đấu giá *(theo mẫu)*;

2. Phong bì số 1 **(dán kín)** bao gồm:

- Phương án khai thác dịch vụ *(tự trình bày bằng văn bản)*;
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ *(nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)*;
- Giấy phép đăng ký kinh doanh *(Bản sao có công chứng)*;
- Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm *(Bản sao có công chứng)*;
- Giấy chứng nhận (chứng chỉ) đảm bảo an toàn PCCC *(Bản sao có công chứng)*;
- Các chứng nhận, chứng chỉ khác (nếu có) phục vụ cho công việc kinh doanh.

3. Phong bì số 2 **(dán kín)** bao gồm: Phiếu tham gia đấu giá *(Theo mẫu)*.

4. 01 bản sao công chứng CCCD;

5. Tiền ký quỹ dự thầu khi tham gia đấu giá ***(nộp kèm hồ sơ dự thầu): 88.000.000đ (Tám mươi tám triệu đồng)*** (20% giá khởi điểm của tài sản cho thuê/năm);

- Tiền ký quỹ dự thầu, nộp phòng Tài vụ (tiền mặt hoặc chuyển khoản) ;

- Tiền ký quỹ là một phần cơ sở để căn cứ cho phép tham gia đấu giá khai thác căn tin ;

- Số tiền này không được tính lãi suất, sẽ hoàn lại cho người dự đấu giá từ 15 ngày sau khi kết thúc đấu giá;

- Nếu trúng đấu giá thì tiền ký quỹ dự thầu trở thành một phần tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng, nhà thầu nộp tiếp đủ số tiền ký quỹ quy định và được trường giữ lại trong thời gian thực hiện hợp đồng và hoàn trả khi hết hạn hợp đồng. Nếu tự rút lui hoặc tự hủy hợp đồng thì không được hoàn trả tiền ký quỹ.

7. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá:

- Nguyên tắc công khai, trung thực, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp bằng phiếu kín.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thông báo kết quả đấu giá:

- Pháp nhân được xem là đấu trúng khi đạt được điểm chấm cao nhất về hồ sơ đấu giá.

9. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng đấu giá, người dự thầu không được chuyển nhượng hồ sơ trúng thầu cho người khác với bất kỳ lý do gì; nếu vi phạm, sẽ hủy kết quả trúng đấu giá và tiền ký quỹ dự thầu được sung vào công quỹ của nhà trường.

- Trong vòng 07 ngày sau khi trúng thầu, nhà trường sẽ thương thảo hợp đồng chi tiết với người trúng đấu giá về khai thác dịch vụ căn tin tại trường THPT An Lạc; Nếu việc thương

thảo hợp đồng bất thành, thì hủy kết quả đấu giá; Nhà trường sẽ tiếp tục thương thảo với người có tham gia đấu giá, đạt số điểm thấp hơn liền kề;

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và trường tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo..

+ Biên bản ghi nhớ: thời hạn khai thác **01** năm bắt đầu từ ngày **01/9/2023** đến **31/8/2024**

+ Hợp đồng thực hiện: thời hạn **01** năm, được ký theo từng năm, nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng thỏa thuận giữa bên đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu giá với Nhà trường.

+ Khi đã ký hợp đồng thì tất cả những người tham gia hoạt động căn tin phải có: giấy tờ cá nhân đầy đủ, giấy chứng nhận khám sức khỏe cấp Quận, Thành phố trở lên công nhận.

+ Phương án khai thác dịch vụ căn tin (nộp kèm theo hồ sơ đấu giá).

+ Bên nhận thầu tự đầu tư cơ sở vật chất và trang bị các dụng cụ, theo đúng quy định về an ninh, an toàn vệ sinh thực phẩm, PCCC, bảo vệ môi trường... để phục vụ cho học sinh, với điều kiện chỉ sử dụng vật liệu nhẹ, không làm ảnh hưởng đến kết cấu xây dựng của nhà trường và tự tháo dỡ khi kết thúc hợp đồng khai thác.

+ Có Giấy phép kinh doanh ngành hàng căn tin; Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm, hợp đồng cung cấp nguyên liệu chế biến, và các điều khoản theo quy định của cơ quan chức năng;

+ Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại căn tin: không thuộc danh mục cấm của Sở Y tế, Sở Giáo dục; được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của nhà trường. (theo từng năm).

+ Nguồn nguyên liệu, thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).

+ Đảm bảo an toàn PCCC.

+ Chịu trách nhiệm về mọi sự mất mát, hư hỏng tài sản trang bị.

10. Thời gian nộp tiền sau khi ký hợp đồng:

- Nộp 100.000.000 đ (Số tiền bằng chữ: Một trăm triệu đồng) ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng, sau khi ký hợp đồng. Tiền ký quỹ không được tính lãi suất, sẽ được hoàn trả phần còn lại, khi kết thúc hợp đồng cho bên trúng thầu sau khi đã trừ các chi phí phát sinh trong khi thực hiện hợp đồng. Tiền ký quỹ là một phần cơ sở để căn cứ thực hiện hợp đồng khai thác căn-tin.

- Số tiền nộp theo hợp đồng: chia đều theo giá trị hợp đồng cho 09 kỳ, nộp vào ngày 1-5 đầu mỗi tháng, từ tháng 9 đến tháng 5 mỗi năm học.



Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: VT



Trần Phước Đức



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ
THUÊ MẶT BẰNG KHAI THÁC DỊCH VỤ CĂN TIN**

Kính gửi: Hội đồng đấu giá trường THPT An Lạc.

Tôi tên: Năm sinh:

Số CCCD:

Cấp ngày: tại

Điện thoại liên lạc:

Địa chỉ thường trú:

.....

Nay tôi đăng ký xin tham dự đấu giá thuê mặt bằng khai thác dịch vụ Căn tin tại trường THPT An Lạc. Tôi cam kết nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Hội đồng đấu giá của nhà trường.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

Người đăng ký
(Ký và ghi rõ họ tên)

.....

(Đơn đăng ký tham dự đấu giá: phải có mộc treo của Trường THPT An Lạc)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU THAM GIA ĐẤU GIÁ
THUÊ MẶT BẰNG KHAI THÁC DỊCH VỤ CĂN TIN
(bỏ vào bì thư số 2)

Họ và tên người tham gia đấu giá:

Địa chỉ:

Tôi xác nhận tham gia đấu giá (bằng số):

Bằng chữ:

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2023

Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ và tên)

.....

(Phiếu tham gia đấu giá: phải có mộc treo của Trường THPT An Lạc)