

Số: /HĐ-TTGDNNGDTEX

Củ Chi, ngày ... tháng ... năm 2022

DỰ THẢO

HỢP ĐỒNG

Dịch vụ căn tin Trung tâm GDNN - GDTX huyện Củ Chi

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015; Luật Thương mại số 36/2005/QH 11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;

Căn cứ nhu cầu, năng lực, kết quả thương thảo về việc ký kết hợp đồng giữa hai bên;

Căn cứ vào kết quả mở gói thầu Dịch vụ Căn tin ngày tháng ... năm 2022.

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2022, chúng tôi gồm có:

Bên A: TRUNG TÂM GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP – GIÁO DỤC THƯỜNG XUYÊN HUYỆN CỬ CHI.

- Địa chỉ: số 53, đường Phạm Hữu Tâm, Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : 028.38920210

- Đại diện là : Ông Nguyễn Hữu Ngọc

- Chức vụ: Giám đốc.

Bên B:

Đại diện là Ông (bà):

Số CCCD:

Hộ khẩu thường trú:

Sau khi xem xét và thảo luận cụ thể, hai bên đã thỏa thuận và nhất trí ký hợp đồng về việc kinh doanh dịch vụ phục vụ ăn uống tại Căn tin của Trung tâm GDNN - GDTX huyện Củ Chi như sau:

Điều 1. Về cơ sở vật chất và trang thiết bị

Bên A: Giao cho Bên B sử dụng một phần diện tích của nhà xe giáo viên Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp -Giáo dục thường xuyên huyện Củ Chi để tạm thời kinh doanh dịch vụ, phục vụ ăn uống.

Bên B:

Không được mở rộng điểm kinh doanh ra ngoài diện tích được giao sử dụng.

Không được cho người khác thuê lại toàn bộ diện tích hoặc một phần diện tích nếu chưa được bên B đồng ý.

Tự trang bị bàn ghế, trang thiết bị để đảm bảo cho việc kinh doanh, đồng thời bảo đảm nghiêm túc vấn đề vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định.

Đảm bảo vệ sinh và diện tích khu vệ sinh phục vụ khách hàng, thực hiện nghiêm các quy định phòng chống dịch Covid-19 của địa phương và của Trung tâm quy định.

Tự trang trải chi phí điện, nước sử dụng phục vụ mục đích kinh doanh.

Điều 2. Về yêu cầu phục vụ

Bên B có trách nhiệm phục vụ dịch vụ ăn uống cho Cán bộ, giáo viên, nhân viên, học viên và khách của Trung tâm khi có nhu cầu, có thể thực hiện theo đơn đặt hàng phục vụ ăn, uống của các đơn vị hoặc cá nhân trong Trung tâm.

Bên B phải có thái độ phục vụ nhã nhặn, lịch sự phù hợp với môi trường sư phạm.

Điều 3. Về hàng hóa phục vụ

Bên B được quyền tự do cạnh tranh trong việc bán hàng hóa phục vụ cho ăn uống và giải khát đảm bảo các quy định về an toàn vệ sinh thực phẩm; không được bán hàng hóa khác ngoài hàng hóa phục vụ ăn uống hoặc các mặt hàng nằm trong danh mục cấm buôn bán trong trường học; không được bán rượu, bia, thuốc lá và các sản phẩm bị cấm khác theo quy định của pháp luật.

Bên B phải có thực đơn đa dạng, bán giá phù hợp với địa phương hoặc tương đồng với các trường học hiện nay, đảm bảo sự hài hòa giữa lợi ích cá nhân và tính phục vụ.

Điều 4. Về an toàn vệ sinh thực phẩm**1. Nhân viên phục vụ của Bên B phải:**

Có đủ sức khỏe, có xác nhận khám sức khỏe định kỳ theo đúng quy định trong ngành phục vụ ăn uống công cộng. Có thái độ lịch sự, hòa nhã, văn minh.

2. Bên B phải bảo đảm yêu cầu sau đây:

Thực phẩm phục vụ phải có nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm; phải chịu chi phí xét nghiệm, lưu mẫu thực phẩm theo quy định.

Trường hợp xảy ra ngộ độc, gây tác hại cho khách hàng và đã xác định do lỗi của bên B thì bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Mọi vấn đề phát sinh ảnh hưởng đến việc thực thi nghĩa vụ của bên B thì bên B có trách nhiệm báo ngay cho bên A biết và phối hợp giải quyết nhanh

chóng, kịp thời.

Điều 5. Về số tiền nộp cho Trung tâm

- Bên B phải nộp cho Trung tâm tổng số tiền là (bằng chữ: ...).
- Tổng số tiền trên được chia thành 9 lần nộp, mỗi tháng nộp một lần với số tiền là đ (bắt đầu từ tháng 9 năm 2022 đến tháng 5 năm 2023).
- Thời gian nộp: Từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng.
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản (nếu chuyển khoản thì nộp bản sao Giấy nộp tiền của ngân hàng).

Nếu chậm 05 ngày, bên A sẽ nhắc nhở lần 1, chậm 10 ngày bên A sẽ nhắc nhở lần 2, nếu quá 30 ngày, bên A sẽ đình chỉ hoạt động của bên B.

Ghi chú:

- Bên A sẽ không xem xét miễn, giảm cho bên B ngoài các quy định trên với bất kỳ lý do nào.
- Bên A cung cấp phiếu thu cho bên B về các khoản tiền mà bên B đã nộp theo quy định của hợp đồng và không có trách nhiệm cung cấp hóa đơn VAT cho bên B.

Điều 6. Về thời gian thực hiện hợp đồng

Từ **01/9/2022** đến hết ngày **31/8/2023**. Khi hết thời gian hợp đồng phải tham gia đấu thầu hoặc ký lại hợp đồng khác.

Điều 7. Về việc ký quỹ tiền bảo đảm thực hiện, duy trì hợp đồng

Bên B phải nộp cho bên A số tiền bảo đảm thực hiện, duy trì hợp đồng là 30% giá trị hợp đồng = đ (bằng chữ:) ngay sau khi ký hợp đồng. Số tiền này Trung Tâm sẽ gửi tại Ngân hàng, khi thanh lý hợp đồng Trung Tâm sẽ hoàn trả cho nhà thầu cả tiền gốc và lãi suất. Trong trường hợp nhà thầu vi phạm hợp đồng trong thời gian thực hiện hợp đồng hoặc nhà thầu đơn phương kết thúc trước 1/3 thời hạn hợp đồng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực thì Trung Tâm không hoàn trả lại tiền bảo đảm thực hiện, duy trì hợp đồng.

Điều 8. Về an ninh, trật tự phòng cháy, chữa cháy

Bên B phải tuân thủ các điều sau:

- Không được để quá 02 người ở lại qua đêm trong Căn tin. Nếu thường xuyên ở lại phải đăng ký tạm trú với địa phương.
- Không được bán hàng hóa quá 20 giờ.
- Không được dùng các biện pháp, hình thức kinh doanh câu khách trái với quy định của nhà nước và không phù hợp với quy định trường học.
- Phải thực hiện đầy đủ và đúng theo các qui định về an ninh trật tự của Trung tâm và đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy; nếu vi phạm nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Phải tự bảo quản hàng hóa và tài sản.

Điều 9. Về nghĩa vụ nộp thuế cho nhà nước.

Bên B phải đăng ký với cơ quan thuế của nhà nước và nộp thuế theo quy định.

Điều 10. Điều kiện khác.

Bên B phải đảm bảo đủ điều kiện phục vụ khách hàng theo quy định phòng chống dịch bệnh theo chỉ đạo của cơ quan chức năng có thẩm quyền và các yêu cầu của Trung tâm, phù hợp với tình hình diễn biến của dịch tại từng thời điểm.

Bên A có quyền đình chỉ hoạt động kinh doanh nếu bên B vi phạm nghiêm trọng các điều khoản trong hợp đồng.

Nếu bên B không đảm bảo chất lượng và thái độ phục vụ phải nộp phạt như sau:

- Vi phạm về vệ sinh môi trường : 300.000đ (ba trăm ngàn đồng chẵn)/lần
- Vi phạm về vệ sinh và an toàn thực phẩm : 1.000.000đ (Một triệu đồng chẵn)/vi phạm lần đầu; 5.000.000đ (Năm triệu đồng chẵn)/vi phạm lần 2; nếu tiếp tục vi phạm sẽ chấm dứt hợp đồng hoặc xử lý theo mục 2, điều 4 của hợp đồng này.
- Nếu có đơn thư phản ánh của Cán bộ, giáo viên, nhân viên và học viên với lý do chính đáng về thái độ phục vụ không đáp ứng được yêu cầu trong hợp đồng, đã được xác minh làm rõ thì bên B phải nộp phạt 500.000đ /1lần; phải xem xét để thay thế người phục vụ để tránh gây ra những vấn đề tương tự.

Trong trường hợp bên B hoặc bên A có nguyện vọng kết thúc hợp đồng sớm hơn thời hạn quy định thì bên có nguyện vọng phải báo cho đối tác biết trước 30 ngày, cùng nhau bàn bạc, thảo luận để đưa ra quyết định.

Điều 11. Cam kết.

Hai bên cam kết thực hiện đúng các quy định trong hợp đồng, bên nào không thực hiện sẽ phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trong bồi thường thiệt hại. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì phát sinh thì hai bên cùng bàn bạc để giải quyết. Trong trường hợp hai bên không thỏa thuận được sẽ đưa ra cơ quan pháp luật có thẩm quyền giải quyết.

Hợp đồng này được làm thành 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau, bên B giữ 01 bản./.

BÊN A

BÊN B