

Thông báo!

(Về việc tổ chức đấu giá quyền khai thác Căn tin trường THPT Võ Văn Kiệt).

Trường THPT Võ Văn Kiệt phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An tổ chức đấu giá quyền khai thác Căn tin của trường, cụ thể:

- Thời gian thực hiện trong 2,5 năm học (tương đương 5 học kỳ), từ ngày 01/01/2023;
- Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng/năm học (hay 1.125.000.000 đồng/2,5 năm học);
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 8 giờ 30, ngày 12/12/2022 tại số 03, Lý Văn Phúc, P.Tân Định, quận 1, TP.HCM.

Nay, nhà trường thông tin rộng rãi đến mọi tổ chức, cá nhân có quan tâm đến việc đấu giá trên (đính kèm Quy chế cuộc đấu giá).

Trân trọng!.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

D
TP.HCM, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22101/HĐDG-VTA ngày 25/11/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Trường THPT Võ Văn Kiệt;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ban hành quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về bán đấu giá tài sản.

Quy chế cuộc bán đấu giá gồm các nội dung sau:

Điều 1: Đấu giá tài sản là: Quyền thuê, khai thác mặt bằng tại Trường THPT Võ Văn Kiệt (địa chỉ: 629 Bình Đông, Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể:

- Mục đích cho thuê, khai thác: Căn tin, phục vụ ăn uống
- Diện tích khai thác căn tin được bàn giao theo hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự xây dựng (không kiên cố) và đấu nối hệ thống điện nước, tiền điện nước do người trúng đấu giá chi trả. Hết thời gian hợp đồng, nếu người trúng đấu giá không tham gia đấu giá hoặc tiếp tục tham gia đấu giá nhưng không trúng thì được tháo dỡ phần tài sản trên đất đã xây dựng nên và hoàn trả nguyên trạng cho nhà trường.
- Thời gian thực hiện trong 2,5 năm học (tương đương 05 học kỳ) kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng thuê;
- Thanh toán: Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê 03 tháng một lần;
- Thời gian hợp đồng:
 - Năm học 2022-2023: Từ ngày 01/01/2023 đến 30/6/2023;
 - Năm học 2023-2024: Từ ngày 15/8/2023 đến 30/6/2024;
 - Năm học 2024-2025: Từ ngày 15/8/2024 đến 30/6/2025.

Yêu cầu đối với người tham gia đấu giá:

- Đảm bảo an toàn, vệ sinh thực phẩm theo quy định của ngành y tế, chịu trách nhiệm khi có sự cố về ngộ độc thực phẩm đối với thức ăn học sinh; đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy trong khu vực kinh doanh và có trách nhiệm đền bù cho nhà trường cũng như bên thứ 3 nếu có sự cố mất mát xảy ra;
- Chứng nhận tập huấn an toàn vệ sinh thực phẩm hoặc các giấy tờ khác có giá trị tương đương trong việc chứng minh an toàn vệ sinh thực phẩm

- Giấy chứng nhận sức khỏe dành cho người phục vụ ăn uống (có đủ các xét nghiệm chức năng, bệnh truyền nhiễm...) của cơ sở y tế;
- Hồ sơ nộp thuế dịch vụ cùng ngành;
- Không được sử dụng mặt bằng vào mục đích khác ngoài việc khai thác căn tin, phục vụ ăn uống và các công tác phục vụ hoạt động của nhà trường;
- Giá bán các mặt hàng tại căn tin phải được niêm yết, lên thực đơn rõ ràng hằng ngày và phù hợp với tình hình hoạt động của nhà trường;
- Cam kết chấp hành Nội quy của nhà trường, quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, nội dung của hợp đồng thuê (theo mẫu) và các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động nhà trường.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Quyền khai thác mặt bằng căn tin, phục vụ ăn uống của Trường THPT Võ Văn Kiệt

Hồ sơ Pháp lý:

- Biên bản họp hội đồng Trường THPT Võ Văn Kiệt ngày 11/11/2022;
- Quyết định số 82/QĐ-VVK ngày 11/11/2022 v/v đấu giá Quyền khai thác mặt bằng căn tin, phục vụ ăn uống của Trường THPT Võ Văn Kiệt;

Điều 2. Giá khởi điểm: 1.125.000.000đồng/2,5 năm học (Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu trong hai năm sáu tháng)

Điều 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Điều 4. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá và xử lý tiền đặt trước:

1. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp là **112.500.000đồng (Một trăm mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng)** tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản được nộp vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Phòng giao dịch Tân Định:

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 07/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2022.

(Khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo có vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trước 16 giờ 00 ngày 09/12/2022 thì được xem là hợp lệ).

2. Xử lý tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá được quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai (Người tham gia đấu giá có nghĩa vụ chứng minh khi xảy ra một trong số các trường hợp trên);

- Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 6 điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 thì trong 03 ngày làm

việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Công ty Vạn Thành An sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng khi nhận lại tiền đặt trước;

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá. Việc xử lý tiền cọc thực hiện theo quy định về Pháp luật Dân sự và các quy định pháp luật liên quan.

Điều 5. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Điều 6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

1. Khi đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá giới thiệu từng tài sản nhà, đất, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của khách hàng tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

2. Phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của khách hàng trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

3. Tại buổi công bố giá đã trả của khách hàng tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định khách hàng tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố khách hàng có phiếu trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

4. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện: do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An phát hành và phải ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu trả giá, có chữ ký của người trả giá, họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền ghi trong phiếu trả giá (giá đấu) phải cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền bằng số và chữ thì giá trả được căn cứ vào số tiền bằng chữ; đã nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên. Trường hợp tiền đặt trước không đủ theo thông báo hoặc chỉ đủ cho 01 hoặc một số tài sản nhà, đất không đủ cho tất cả các tài sản nhà, đất đã nộp phiếu trả giá, thì

1021
ÔNG
GIÁ H
N TH
T.P

chỉ được công nhận là phiếu hợp lệ cho số tài sản nhà, đất tương ứng đã nộp đủ tiền đặt trước theo thứ tự công bố kết quả từng tài sản nhà, đất của đấu giá viên.

5. Trường hợp có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những khách hàng cùng trả giá cao nhất để chọn ra khách hàng trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có khách hàng trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có khách hàng trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra khách hàng trúng đấu giá.

Điều 7. Thời gian và địa điểm bán, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá; thời gian xem tài sản, cách thức đăng ký; thời gian địa điểm buổi công bố giá, thời hạn thanh toán:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 06/12/2022 và 07/12/2022; tại Số 629 Bình Đông, P.13, Q.8, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

2. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 28/11/2022 đến 16 giờ 00 ngày 09/12/2022;

3. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

4. Thời hạn nộp phiếu trả giá: từ ngày 07/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2022. Khi nộp phiếu trả giá khách hàng phải cung cấp giấy nộp tiền đặt trước, chỉ khách hàng nào đã nộp tiền đặt trước thì mới được quyền nộp phiếu trả giá.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

7. Thời hạn thanh toán:

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày giao kết hợp đồng thuê hoặc một thời hạn theo thỏa thuận, người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% tiền sử dụng khai thác mặt bằng của năm đầu tiên theo giá trúng đấu giá vào tài khoản số **125.000.069.448** của nhà trường mở tại Ngân hàng Vietinbank C/n 6 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

Nếu quá thời hạn 05 ngày kể từ ngày giao kết hợp đồng thuê, người trúng đấu giá không thanh toán khoản tiền nêu trên thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Điều 8 .Đối tượng tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá: là cá nhân hoặc tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản tại điều 1 của quy chế này.

- Đối với tổ chức: Là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (nếu người khác thay thế phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Đối với cá nhân và hộ gia đình: Là người có tên trong đơn tham dự đấu giá chính thức (Nếu người khác thay thế sau khi nộp đơn thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật)

Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người trong thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 9. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

* Đối với cá nhân: CMND, Sổ hộ khẩu (mỗi loại 02 bản sao y);

* Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận mẫu dấu của doanh nghiệp; Biên bản họp HĐQT/HĐQT v/v mua tài sản; CMND của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (mỗi loại 02 bản sao y); Giấy ủy quyền (nếu có).

Thành phần hồ sơ đăng ký phải bảo đảm các yêu cầu nêu tại Điều 1 của Quy chế đấu giá, đảm bảo phù hợp với tài sản đấu giá

Một số trường hợp khác:

- Trường hợp tài sản bán đấu giá là hàng chuyên dụng đặc thù, bắt buộc cá nhân/tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy phép kinh doanh loại hàng hóa bán đấu giá.

- Trong một số trường hợp, khách hàng đăng ký tham gia mua đấu giá phải nộp thêm một số giấy tờ khác theo yêu cầu pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá và của bên có tài sản bán đấu giá như: Giấy tờ chứng minh sức khỏe, năng lực tài chính, kinh nghiệm... và được thông báo công khai tại Thông báo bán đấu giá tài sản.

- Người đến đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.



Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá;

Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá.
- Được tham dự buổi đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế đấu giá
- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế này.
- Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ và đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định (tiền mua hồ sơ không được trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào)
- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt trước đấu giá theo quy định
- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá phải báo ngay cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc.
- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và quy định của quy chế này.
- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy CMND và giấy ủy quyền (nếu có);

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

(Điều 48 của Luật đấu giá tài sản).

Điều 12. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá:

- Đến trễ hoặc không có mặt tại cuộc bán đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng;
- Có mặt tại cuộc đấu giá nhưng: xin rút không tham gia đấu giá; không xin rút nhưng không chịu phát giá (trừ trường hợp trước đã có người trả giá); trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá thấp hơn bước giá của mỗi lần trả giá đã được quy định
- Vi phạm nội quy cuộc bán đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá.
- Rút lại giá đã trả.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá.
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan

Điều 14. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (điểm a khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản)

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản

Điều 15. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản.

1. Thời hạn giao tài sản: Chủ tài sản có nghĩa vụ bàn giao mặt bằng Căn tin, bãi giữ xe cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày Chủ tài sản và bên trúng đấu giá ký hợp đồng quyền khai thác cung cấp dịch vụ văn phòng phẩm, bãi giữ xe; đồng thời bên A nhận được 100% tiền khai thác sử dụng mặt bằng.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

3. Phương thức giao tài sản: Chủ tài sản bàn giao mặt bằng cho người thuê tài sản với sự chứng kiến của tổ chức đấu giá. Chủ tài sản phải thông báo cho tổ chức đấu giá về thời gian, địa điểm giao tài sản để tổ chức đấu giá thông báo cho người trúng đấu giá đến nhận tài sản. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của Chủ tài sản, tổ chức đấu giá, người mua được tài sản và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết)..

Điều 16. Hủy kết quả bán đấu giá tài sản:

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản bán đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản;

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 17. Tổ chức thực hiện:

Công ty Đấu giá Vạn Thành An, tổ chức (cá nhân) có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ, VT

